

横浜馬車道ビル 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	賃料 〈消費税別〉	共益費 〈消費税別〉	敷金	契約開始日
1階	店舗（物販等） 事務所	40.97㎡ 12.39坪	ご相談	3,500円/坪	賃料12カ月	2024年8月以降 ご相談

■賃貸条件

- 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
- 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
- 契約形態 定期借家契約（相談可）
- 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
- 諸費用 貸室内の電気料、空調料、電話料等は、別途実費をご負担していただきます。
- 清掃費 貸室内の清掃を希望される場合、弊社指定業者とご契約のうえ実施いただき、費用をご負担していただきます。
- 駐車場 機械式駐車場あり
- 消費税 賃料・共益費・電気料・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。
- 引渡し 現況の物販仕様を基本としてご相談。
- 用途 物販、サービス、事務所等

■お問い合わせ先

<貸主>



鹿島プロパティマネジメント株式会社
PM事業部 酒井・福井
TEL 03-6910-5148