

人形町センタービル 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 〈消費税別〉	月額共益費 〈消費税別〉	敷金	入居可能日
9階	事務所	293.22㎡ (88.69坪)	ご相談	賃料に含む	賃料12ヵ月分	2024年11月以降
8階	事務所	365.86㎡ (110.67坪)	ご相談	賃料に含む	賃料12ヵ月分	2024年11月以降
4階(2)	事務所	162.86㎡ (49.26坪)	ご相談	賃料に含む	賃料12ヵ月分	2024年10月以降
2階	事務所	81.53㎡ (24.66坪)	ご相談	賃料に含む	賃料12ヵ月分	2024年10月以降

■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3. 契約形態 定期借家契約/普通借家契約（契約年数については、別途ご相談）。
4. 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
5. 電気料 貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料等は、別途実費をご負担していただきます。
6. 水道料 共益費に含んでおります。
7. 清掃費 貸室内の清掃については、原則当ビル管理組合の指定業者とご契約のうえ実施いただき、費用を負担していただきます。
8. 駐車場 機械式駐車場あり。空き区画については別途ご相談ください。契約は、当ビル管理組合と別途契約していただきます。
9. 消費税 賃料・共益費・電気料・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。
10. 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。

■お問い合わせ先

<貸主>



鹿島建設株式会社
開発事業本部資産マネジメント事業部
(担当: 稲富、井内、山口)
TEL 03-5544-1016
FAX 03-5544-1739

<PM会社>



鹿島プロパティマネジメント株式会社
PM事業部
(担当: 山田)
TEL 03-6910-5148
FAX 03-6910-5147