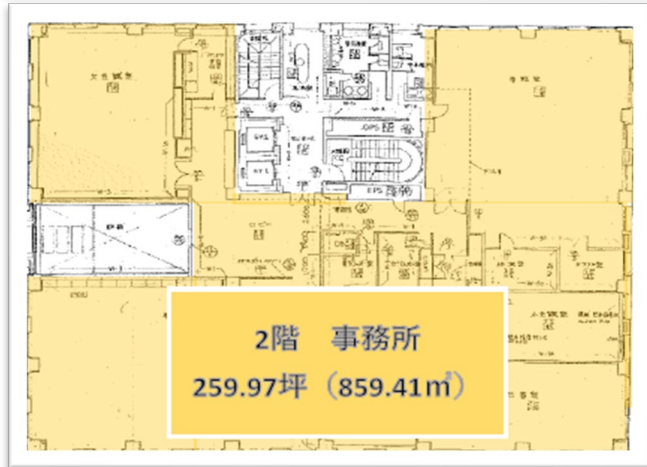
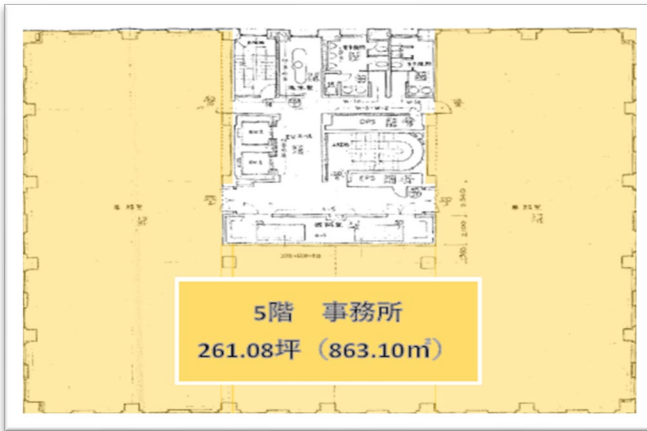


●募集図面



高級感あふれる
広いエントランス

日替わりで営業する
フードトラック



泉館文人通り (旧精糖会館)

IZUMIKAN
BUNJINTORI

LED更新済(5階)

平置き駐車場有

フードトラック出店

水道・ガス引込可能(2階)

物件概要

- 所在地/東京都千代田区三番町5-7
- 交通/半蔵門駅 徒歩4分
九段下駅 徒歩12分
市ヶ谷駅 徒歩12分
- 延床面積/7,762㎡(2,348坪)
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造
- 階数/地上7階地下1階
- 竣工/1991年1月
- 管理方式/機械警備
- 駐車場/平置駐車場(高さ2.2m未満まで)

お問い合わせ・資料請求は

担当: 中澤

受付時間 / 8:30 - 17:15
定休日 / 土・日曜日・祝日
電話 / 090-5557-0491



鹿島プロパティマネジメント株式会社



■募集フロア

階	面積	月額賃料 (税抜)	月額共益費 (税抜)	敷金	用途	賃貸借開始日
5階	261.08坪 (863.10㎡)	ご相談	賃料に含む	賃料・共益費の 12か月	事務所	応相談
3階	262.05坪 (866.29㎡)	ご相談	賃料に含む	賃料・共益費の 12か月	事務所	即日
2階	259.97坪 (859.41㎡)	ご相談	賃料に含む	賃料・共益費の 12か月	事務所	応相談

■賃貸条件

1. 賃貸面積 エレベータ・廊下・トイレ・パントリー等共用部分を除いた壁芯計算による面積です。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、退去後にご返還します。
3. 共益費 共用部分の維持管理費や電気料金・上下水道料金・各種点検に伴う費用等としてご負担いただきます。
4. 水光熱費 貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料は別途ご負担いただきます。
5. 清掃費 貸室内の清掃費は、別途ご負担いただきます。なお、原則貸主の指定業者とのご契約となります。
6. 殺鼠殺虫
点検駆除費 貸室における鼠・害虫の点検および薬剤散布に係る費用をご負担いただきます。
7. その他費用 駐車場、施設設置に係り屋上等共用部を使用する場合には、別途費用をご負担いただきます。
8. 消費税 賃料・共益費・電気料・清掃費等に係る消費税は、別途ご負担いただきます。

<貸主>

株式会社銭高組

<PM会社>

鹿島プロパティマネジメント株式会社

PM事業部

中澤 090-5557-0491 (nakazawa@kajima-pm.co.jp)

渡辺 080-8819-2624 (ryu1@kajima-pm.co.jp)