

人形町センタービル 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 〈消費税別〉	月額共益費 〈消費税別〉	敷金	入居可能日
4階（2）	事務所	162.86㎡ (49.26坪)	ご相談	賃料に含む	賃料12ヵ月分	2024年10月以降

■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3. 契約形態 定期借家契約/普通借家契約（契約年数については、別途ご相談）。
4. 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
5. 電気料 貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料等は、別途実費をご負担していただきます。
6. 水道料 共益費に含んでおります。
7. 清掃費 貸室内の清掃については、原則当ビル管理組合の指定業者とご契約のうえ実施いただき、費用を負担していただきます。
8. 駐車場 機械式駐車場あり。空き区画については別途ご相談ください。契約は、当ビル管理組合と別途契約していただきます。
9. 消費税 賃料・共益費・電気料・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。
10. 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。

■お問い合わせ先

<貸主>

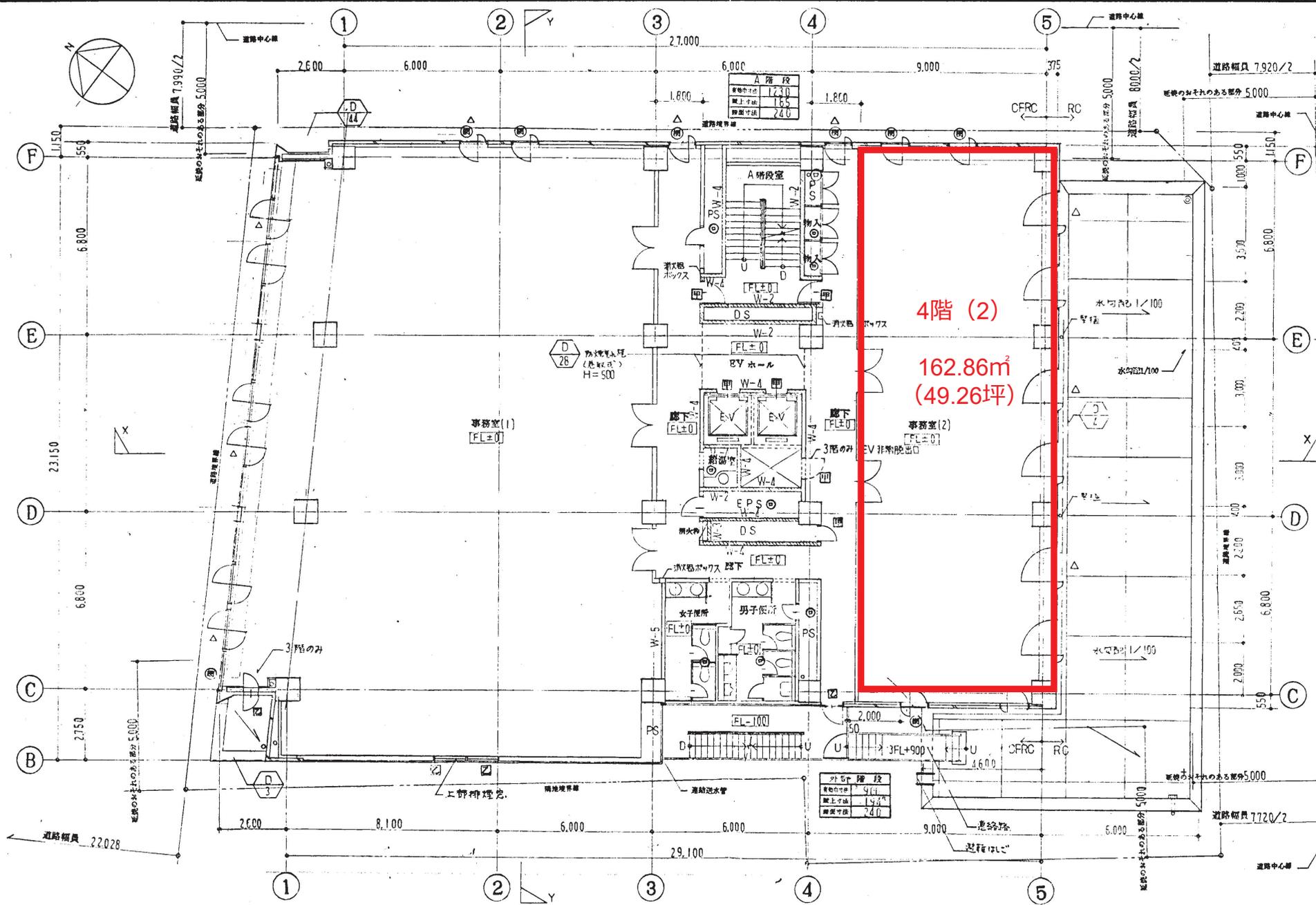


鹿島建設株式会社
開発事業本部資産マネジメント事業部
(担当: 稲富、井内、山口)
TEL 03-5544-1016
FAX 03-5544-1739

<PM会社>



鹿島プロパティマネジメント株式会社
PM事業部
(担当: 山田)
TEL 03-6910-5148
FAX 03-6910-5147



- 防火戸略号**
- ① オレンジ 乙防戸 (網入ガラス)
 - ② あか 常閉・甲防戸
 - ③ オレンジ 常閉・乙防戸
 - ④ あか 常閉・熱感甲防戸
 - ⑤ オレンジ 常閉・熱感乙防戸
 - ⑥ あか 常閉・熱感甲防戸
- 防火戸略号**
- ⑦ オレンジ 常閉・熱感乙防戸
 - ⑧ あか 常閉・熱感複合甲防戸
 - ⑨ オレンジ 常閉・熱感複合乙防戸
 - ⑩ 防火シャッター
 - ⑪ 煙幕・熱感・甲防・乙防
 - ⑫ 煙幕・甲防・乙防
 - ⑬ 防火・防火シャッター
 - ⑭ 熱感複合・甲防・乙防
- 排煙設備略号**
- ⑮ 自然式不燃材料
 - ⑯ みすいろ 自然排煙
 - ⑰ きみどり 機械排煙
 - ⑱ ピンク S47告示33号第2号
 - ⑲ ピンク S47告示33号第3号イ
 - ⑳ ピンク S47告示33号第3号ロ
 - ㉑ ピンク S47告示33号第3号ハ
 - ㉒ ピンク S47告示33号第3号ニ
 - ㉓ ピンク S47告示33号第4号
- 出入口略号**
- ▲ あか 非常用出入口
 - △ あか 非常用出入口にかわる窓
- 区分略号**
- あか 防火区分 (消防団区分)
 - グリーン 防煙区分 (間仕切壁)
 - グリーン 防煙区分 (たれ壁)
 - ピンク 変更範囲 (2条幅有田間)
 - オレンジ 防火上主要な間仕切壁 (耐火)
 - きいろ 延焼のおそれのある部分

<p>詳細マーク</p> <ul style="list-style-type: none"> △ 建築詳細記号 D 建築アールマーク記号 S 構造詳細記号 E 電気設備詳細記号 F 設備詳細記号 M 空調設備詳細記号 L 外構詳細記号 T インテリア詳細記号 	<p>仕上タイプマーク</p> <ul style="list-style-type: none"> F 仕上記号 — 仕上番号 <p>建具マーク</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 建具材種記号 ○ 建具番号 	<p>基礎</p> <ul style="list-style-type: none"> 鉄筋コンクリート ALC壁・PC断熱コンクリート コンクリートブロック 断熱断熱材 軽鋼鉄骨間仕切 軽鋼鉄骨間仕切 	<p>略号</p> <ul style="list-style-type: none"> FL 各階基準床面 CH 天井高 EV エレベーター DW ゴムウエーター PS 非常用ハイジャンプ*使用間仕切壁 W-5は ES 電気用シャフト DS 空調用ダクトスペース <p>*註記</p> <p>斜線向仕切特別 (D 37) 参照</p>	<p>契約日</p> <p>変更事項 (△ 変更マーク H 10)</p> <p>9/11/22 使用レイアウト変更</p>	<p>図面用途</p> <p>図面印</p>
---	--	---	---	---	-------------------------------

東京都知事登録第611号

日本橋人形町共同ビル新築工事

鹿島建設 株式会社

設計エンジニアリング 総事業本部

一級建築士 24612 中島 隆

JOB 860764B

DWG A-20

3階・4階平面図

SCALE 1:100 DATE '91-11-15

中江