

## 世界貿易センタービルディング南館 募集要項

## ■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 〈消費税別〉	月額共益費 〈消費税別〉	敷金	契約開始日
12階 (分割区画)	事務所	492.80㎡ (149.07坪)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月相当 (原則)	応相談

## ■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3. 契約形態 定期賃貸借契約（契約年数については、別途ご相談）。
4. 共益費 賃料に含まれています。
5. 電気料 専有部分の電気料金は、別途実費をご負担いただきます。
6. 水道料 専有部分の上下水道料は、別途実費をご負担いただきます。
7. 清掃費 専有部分の清掃は別途契約が必要です。
8. 駐車場 地下に機械式駐車場を併設（180台）
9. 消費税 賃料・共益費・電気料・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。
10. 光ケーブル 2階MDF室まで引込済  
NTT東日本のみ、11階、15階まで引込済
11. 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。

## ■お問い合わせ先

&lt;貸主&gt;



鹿島建設株式会社

開発事業本部資産マネジメント事業部

担当：一條、井内、若原、福山

TEL 070-4024-0915

FAX 03-5544-1739

事業部

担当：柿元、坂内、峯、田所、廣井

TEL 070-4024-1161

&lt;PM会社&gt;



鹿島プロパティマネジメント株式会社

鹿島プロパティマネジメント株式会社

不動産営業部 担当：工藤

TEL 03-6910-5149

PM事業部 担当：甲地(かっち)、川北、酒井

TEL 03-6910-5148

FAX 03-6910-5147