

2023年11月

# 中野清水ビル



鹿島プロパティマネジメント

## 物件概要

### ■ 建物概要

・ 名 称	中野清水ビル
・ 所在地	東京都中野区本町 5 丁目 33 番地 11 号
・ 敷地面積	2,779.20m <sup>2</sup> (840.78坪)
・ 建築面積	1,720.06m <sup>2</sup> (520.31坪)
・ 延床面積	9,955.66m <sup>2</sup> (3,011.58坪)
・ 貸室面積	8,034.44m <sup>2</sup> (2,430.41坪)
・ 構造・規模	鉄筋鉄骨コンクリート造、地上5階、地下2階、塔屋1階
・ 外部仕上	全面タイル張り
・ 内部仕上	床:タイルカーペット敷、OAフロア(ネットワークフロア 40) 壁:LGS 下地 天井:岩綿圧縮吸音板
・ 竣工	1991 年 12 月(新耐震基準)
・ 設計	(株)霜中一級建築士設計事務所
・ 施工	鹿島建設(株)・稲葉建設(株) 共同企業体
・ その他	2024 年リニューアル工事実施中

### ■ 設備概要

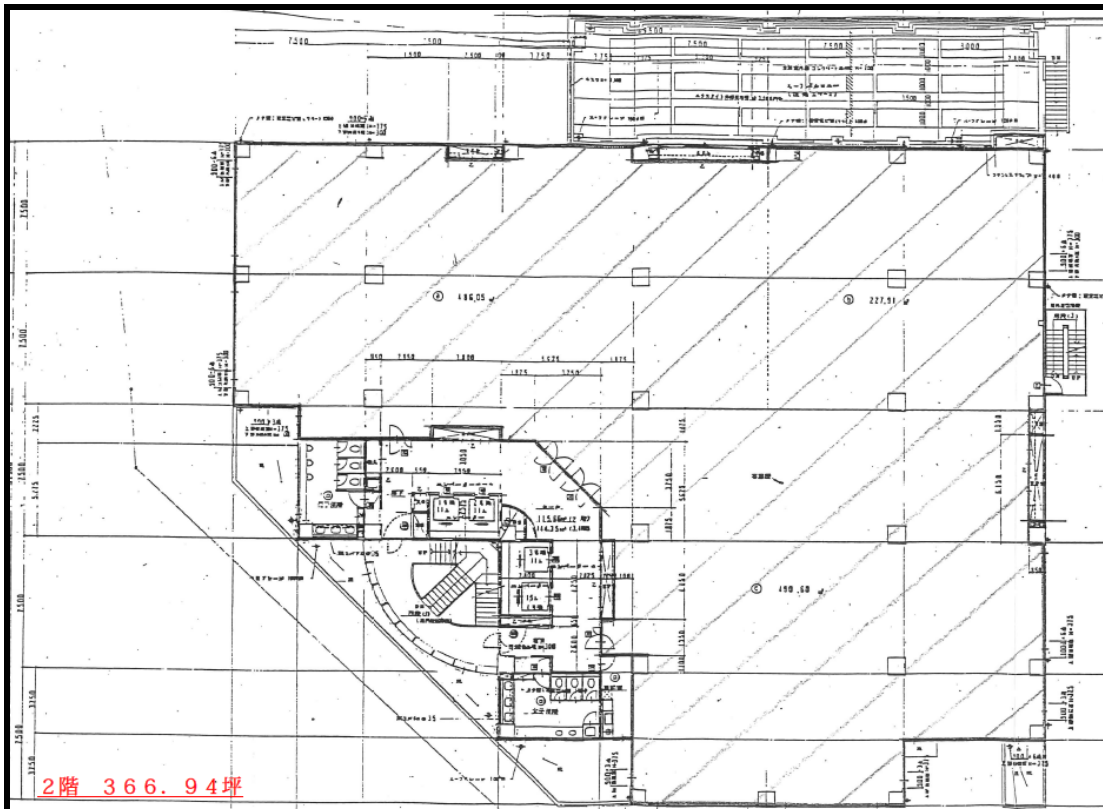
・ 電気設備	3相3線式 200V 単相3線式 100V/200V
・ 通信設備	光ケーブル引込済
・ 照明設備	埋込型・天井付
・ 空調設備	個別空調(GHP)
・ 給湯設備	各階給湯室に電磁式湯沸器
・ 防犯設備	機械警備システム採用
・ 昇降機設備	エレベーター4基(11人乗×3基、15人乗×1基)
・ 駐車設備	立体駐車・平面駐車 合計48台

### ■ 管理概要

・ 管理会社	鹿島建物総合管理(株)
--------	-------------

## 募集区画

フロア	面積	天井高
地下1階	309.41坪 (1022.86 m <sup>2</sup> )	2,600mm
2階	366.94坪 (1213.03 m <sup>2</sup> )	2,600mm
3階	366.94坪 (1213.03 m <sup>2</sup> )	2,600mm
4階	366.94坪 (1213.03 m <sup>2</sup> )	2,600mm
5階	224.69坪 ( 742.80 m <sup>2</sup> )	2,600mm
合計	1,634.92坪 (5,404.75 m <sup>2</sup> )	



- 地下鉄丸の内線 新中野駅 徒歩6分、中野富士見町駅 徒歩5分、中野新橋駅 徒歩6分
- 新宿駅まで3駅8分、西新宿駅まで2駅6分 ※新中野駅から丸の内線を利用した移動時間
- 中野駅まで約1,600m ※最寄りバス停「十貫坂上」からの距離



中野清水ビル



お問合せ先

鹿島プロパティマネジメント株式会社 担当:渡辺・上京・中澤  
東京都港区元赤坂1-2-7 赤坂 K タワー5 階  
TEL 03-6910-5148(部署代表)