

## 中野清水ビル募集要項

### ■募集フロア、募集条件

階数	用途	賃貸面積	賃料	共益費	敷金	入居可能時期
地下1階	事務所	309.41 坪	相談	相談	12 ヲ月	2025 年夏頃
2 階	事務所	366.94 坪	相談	相談	12 ヲ月	2024 年 11 月予定
3 階	事務所	366.94 坪	相談	相談	12 ヲ月	2024 年 11 月予定
4 階	事務所	366.94 坪	相談	相談	12 ヲ月	2024 年 11 月予定
5 階	事務所	224.69 坪	相談	相談	12 ヲ月	2024 年 11 月予定

### ■賃貸条件

- 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ・給湯室等共用部分を除いた壁芯計算による専用面積とします。貸室内の強制排煙設備スペースは、賃貸面積に含まれません。
- 敷金 敷金は、共益費込み賃料の 12 ヲ月分となり、賃貸借契約期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
- 契約期間 賃貸借契約期間は 2 年間とし、以後 2 年毎に更新といたします。
- 電気料等 貸室内の空調、照明、コンセント電源等の使用料金及び水道料金については、ガス・電気・水道使用料として別途ご負担いただきます。
- 清掃費 貸室内の清掃については、弊社指定業者とご契約いただき、費用を負担していただきます。
- 消費税 賃料・共益費・ガス使用料・電気料・水道料・清掃費等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。

### ■駐 車 場

総台数は 48 台となります。空区画は個別にお問い合わせください

機械式駐車場サイズ(大) : 全長 5,600mm、幅 2,050mm、全高 1,500mm、重量 2,200kg

機械式駐車場サイズ(中) : 全長 4,900mm、幅 1,800mm、全高 1,500mm、重量 1,600kg

機械式駐車場サイズ(小) : 全長 4,700mm、幅 1,700mm、全高 1,500mm、重量 1,500kg

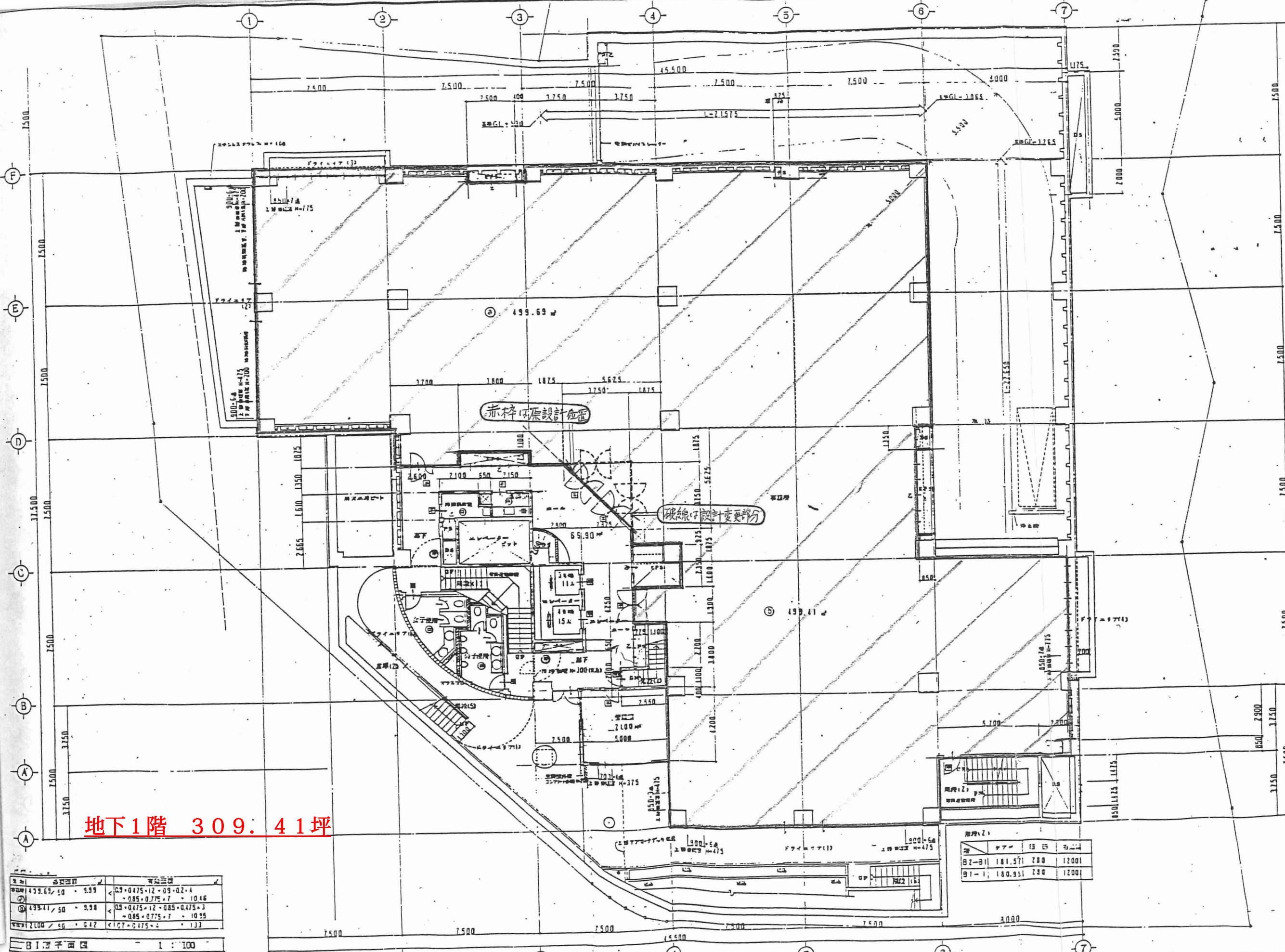
#### ◆ お 問 合 せ 先 ◆

〒107-0051

港区元赤坂 1-2-7 赤坂Kタワー5 階

鹿島プロパティマネジメント株式会社

Tel : 03-6910-5148 (部署代表)



地下1階 309.41坪

室号	各室面積	有効面積
①	433.69 / 50	9.99
②	499.41 / 50	9.94
③	2100 / 46	6.47

B1階平面図 1:100

階層	室号	面積	用途
B2-B1	181.571	280	12001
B1-1	180.951	280	12001

株式会社 中一級建築士設計事務所  
 〒158 東京都目黒区中目黒4丁目3番1号 TEL 03-464-1817 (代)

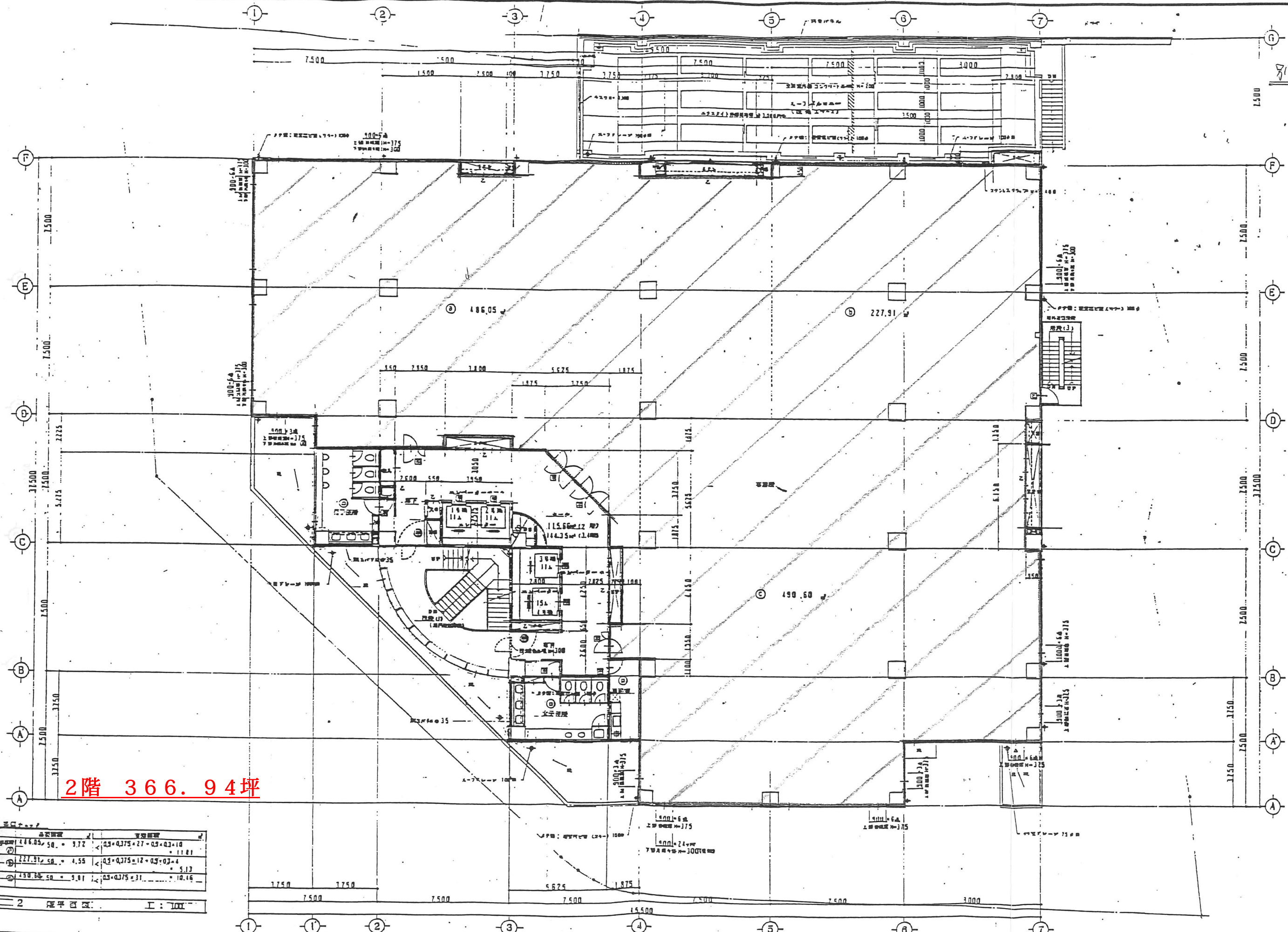
RECOGNITION  
 代表者 中一級建築士設計事務所  
 承認者 中一級建築士設計事務所

C.D.  
 中一級建築士設計事務所

JOB TITLE	清水ビル耐震工事 設計図	JOB NO.
JOB TITLE	B1階平面図	SHEET NO.
SCALE	1:100	A.15
DATE	2.2.28	

B1





2階 366.94坪

階	面積	計算式
1	486.05	$0.5 \times 0.375 \times 27 + 0.5 \times 0.3 \times 18 = 11.81$
2	227.91	$0.5 \times 0.375 \times 12 + 0.5 \times 0.3 \times 4 = 5.13$
3	490.60	$0.5 \times 0.375 \times 31 = 10.16$

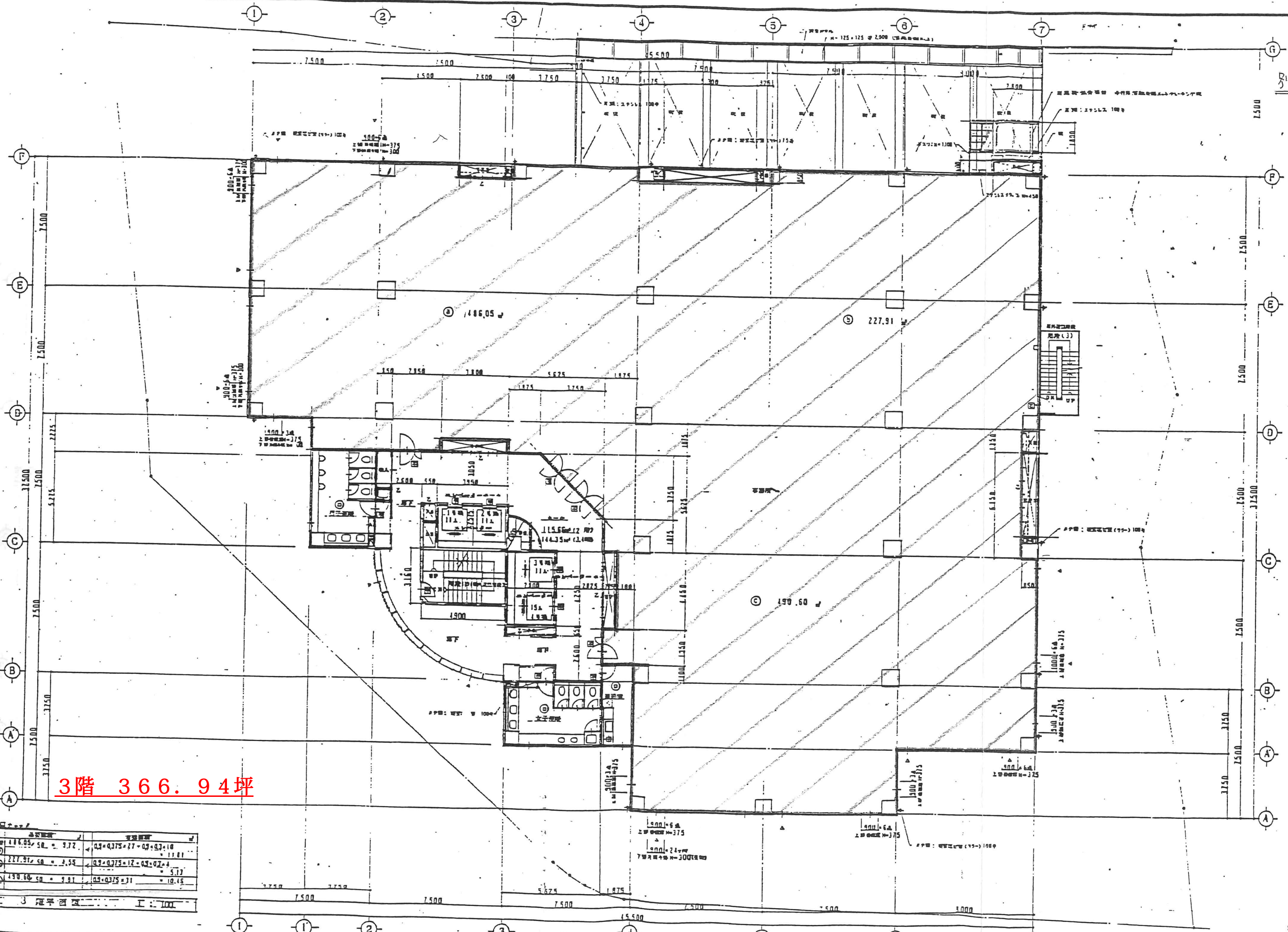
株式会社 霧中一級建築士設計事務所  
 〒151 東京都豊島区中野4丁目101号 TEL: 03-44-1817 (代)  
 東京都目黒区 文政2丁目101号 FAX: 03-471-7166  
 東京都目黒区 文政2丁目101号 一級建築士 霧中文彦

RECOGNITION					C.D.	
REG.	C.A.	P.C.	ONE	ONE		

JOB TITLE	設計 中野中野ビル 2階平面図	JOB NO.
DATE	2.2.28	
SCALE	1:100	
SHEET NO.	A.17	



別添圖面



3階 366.94坪

階層	面積 (坪)	面積 (sqm)	面積 (sqm) × 0.30	面積 (sqm) × 0.30 × 0.30
1階	118.85	50.00	15.00	4.50
2階	227.91	50.00	15.00	4.50
3階	150.66	50.00	15.00	4.50

3 階平面図 工 : 100

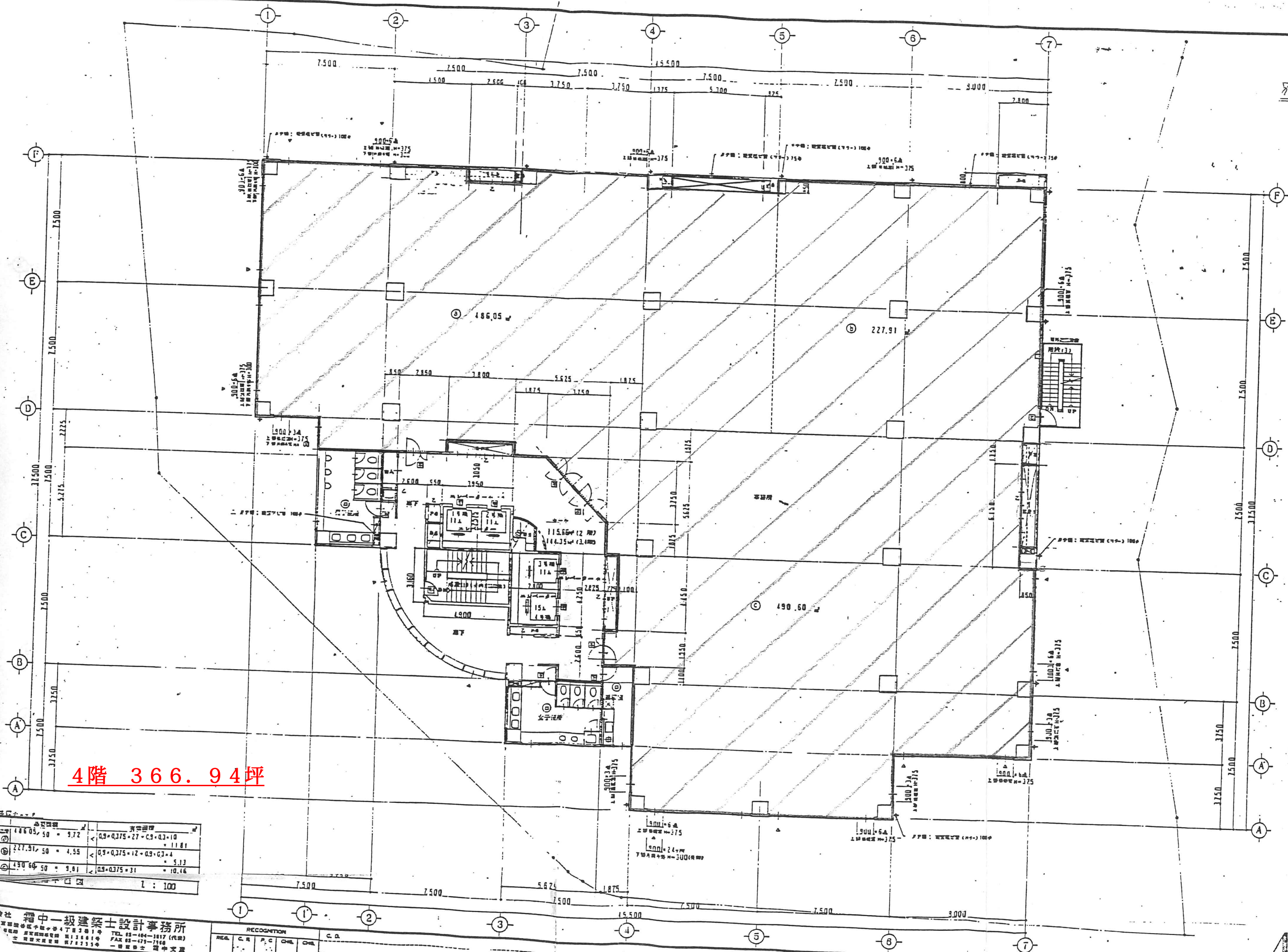
株式会社 福中一級建築士設計事務所  
 〒110 東京都台東区中目黒4丁目3番10号 TEL: 03-4746-1817 (内線)  
 〒110 東京都台東区中目黒4丁目3番10号 FAX: 03-4746-1842 (内線)  
 〒110 東京都台東区中目黒4丁目3番10号 一級建築士 福中文彦

RECOGNITION				
REG.	C.B.	P.C.	CHK.	CHK.

JOB TITLE		JOB NO.	
1	2	3	4

JOB TITLE	1/100	DATE	1/100	JOB NO.
3 階平面図				
SCALE	DATE	1 : 100		
SHEET NO.				A . 18





4階 366.94坪

区分	面積	計算式
①	486.05	$0.9 \times 0.375 \times 27 \times 0.3 \times 10 = 11.81$
②	227.91	$0.9 \times 0.375 \times 12 \times 0.9 \times 0.3 \times 4 = 5.13$
③	490.60	$0.9 \times 0.375 \times 31 = 10.14$

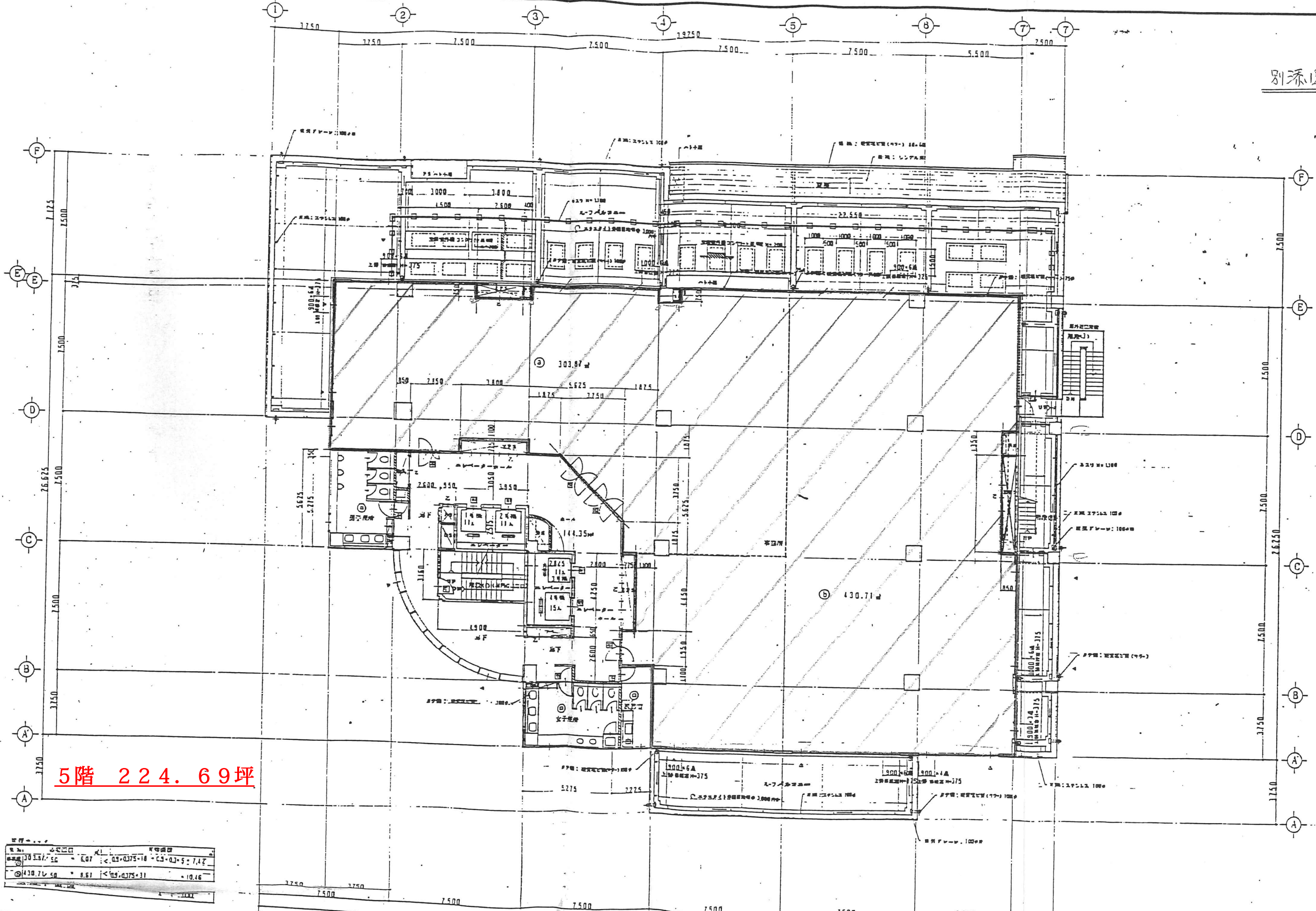
1 : 100

株式会社 霧中一級建築士設計事務所  
 〒100-0001 東京都千代田区千代田3-1-1  
 TEL: 03-494-1617 (代表)  
 FAX: 03-477-7168  
 土曜日・祝日を除く

RECOGNITION				
REG.	C.R.	P.C.	DEL.	C.D.

JOB TITLE	(2019) 中野区立総合福祉センター 設計図	JOB NO	
DWG TITLE	4階平面図	SHEET NO	A-19
SCALE	1 : 100	DATE	2019.02.20





5階 224.69坪

面積	430.71㎡	8.61	105.0375×31	10.46
容積率	0.07	< 0.03-0.375-10	CS-03-5-7.12	

株式会社 霜中一級建築士設計事務所  
 〒158 東京都目黒区中目黒4丁目3番1号 TEL 03-464-1817 (代表)  
 一級建築士事務所 目黒区目黒3丁目1番1号 FAX 03-478-7166  
 一級建築士事務所 目黒区大目黒7丁目2番1号

RECOGNITION					C.D.
REG.	C.A.	P.C.	CHK.	CHK.	

JOB TITLE	住居 中野清水ビル新築工事 設計図	JOB NO.	
DWG TITLE	5階平面図	SHEET NO.	A.20
SCALE	1:100	DATE	2006