

## 中野清水ビル募集要項

### ■募集フロア、募集条件

階数	用途	賃貸面積	賃料	共益費	敷金	入居可能時期
地下1階	事務所	309.41 坪	相談	相談	12 ヲ月	2025 年夏頃
2 階	事務所	366.94 坪	相談	相談	12 ヲ月	2024 年 11 月予定
3 階	事務所	366.94 坪	相談	相談	12 ヲ月	2024 年 11 月予定
4 階	事務所	366.94 坪	相談	相談	12 ヲ月	2024 年 11 月予定
5 階	事務所	224.69 坪	相談	相談	12 ヲ月	2024 年 11 月予定

### ■賃貸条件

- 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ・給湯室等共用部分を除いた壁芯計算による専用面積とします。貸室内の強制排煙設備スペースは、賃貸面積に含まれません。
- 敷金 敷金は、共益費込み賃料の 12 ヲ月分となり、賃貸借契約期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
- 契約期間 賃貸借契約期間は 2 年間とし、以後 2 年毎に更新といたします。
- 電気料等 貸室内の空調、照明、コンセント電源等の使用料金及び水道料金については、ガス・電気・水道使用料として別途ご負担いただきます。
- 清掃費 貸室内の清掃については、弊社指定業者とご契約いただき、費用を負担していただきます。
- 消費税 賃料・共益費・ガス使用料・電気料・水道料・清掃費等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。

### ■駐 車 場

総台数は 48 台となります。空区画は個別にお問い合わせください

機械式駐車場サイズ(大) : 全長 5,600mm、幅 2,050mm、全高 1,500mm、重量 2,200kg

機械式駐車場サイズ(中) : 全長 4,900mm、幅 1,800mm、全高 1,500mm、重量 1,600kg

機械式駐車場サイズ(小) : 全長 4,700mm、幅 1,700mm、全高 1,500mm、重量 1,500kg

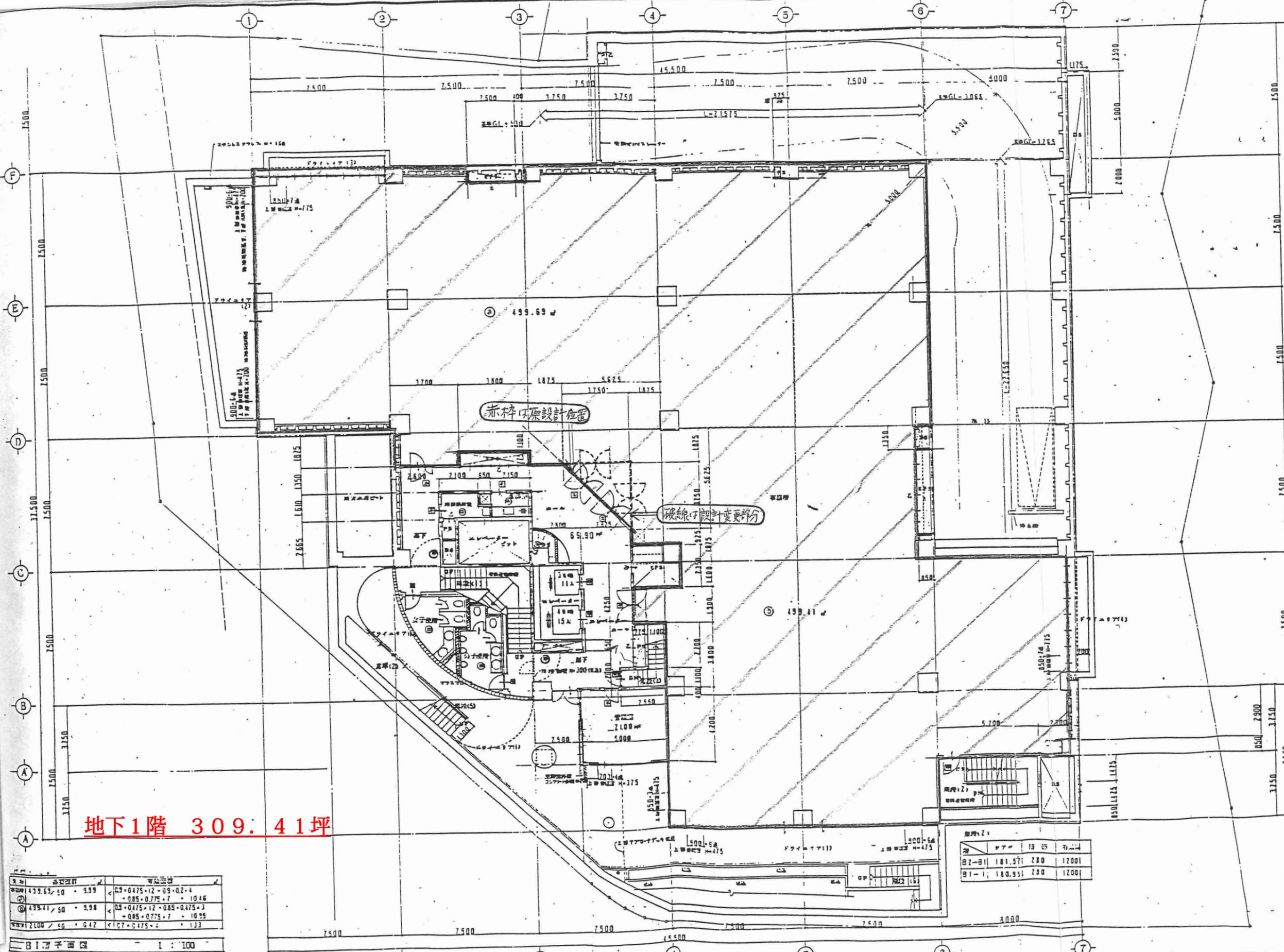
#### ◆ お 問 合 せ 先 ◆

〒107-0051

港区元赤坂 1-2-7 赤坂Kタワー5 階

鹿島プロパティマネジメント株式会社

Tel : 03-6910-5148 (部署代表)



地下1階 309.41坪

室名	面積	用途
①	499.69 / 50	9.99
②	499.41 / 50	9.98
③	2100 / 46	6.47

B1階平面図 1:100

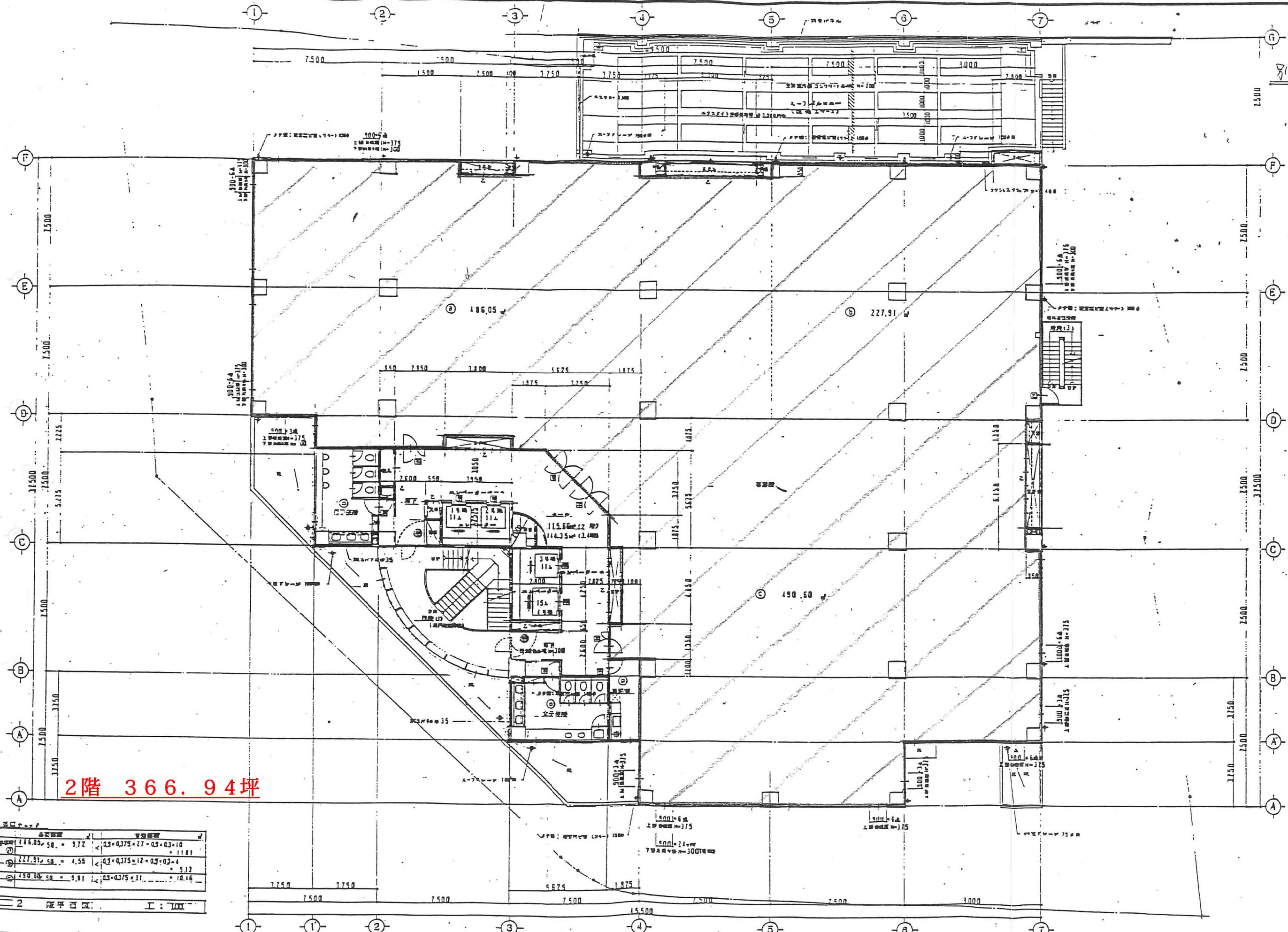
階	室	面積	用途
B2-B1	181.571	2.80	12001
B1-1	180.951	2.80	12001

株式会社 中一級建築士設計事務所  
 〒158 東京都目黒区中目黒4丁目3番1号 TEL 03-464-1817 (代)

RECOGNITION  
 REG. C. A. P. C. O.E. O.E.

JOB TITLE	清水ビル耐震工事 設計図	JOB NO.
JOB TITLE	B1階平面図	SHEET NO.
SCALE	1:100	A.15
DATE	2.2.28	

B1



2階 366.94坪

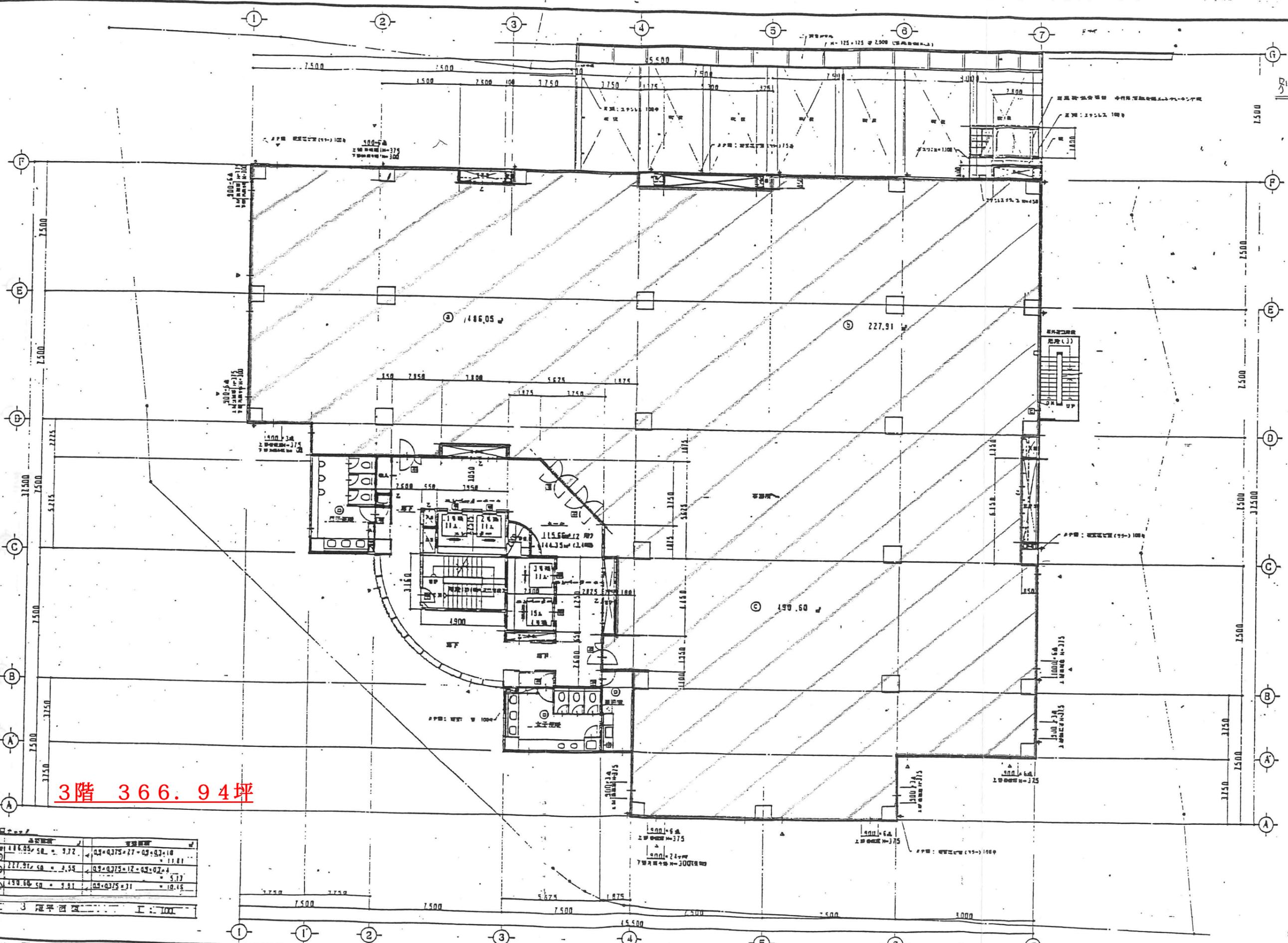
区画	面積	計算式
①	486.05	$0.5 \times 0.375 \times 27 + 0.5 \times 0.3 \times 18$
②	227.91	$0.5 \times 0.375 \times 12 + 0.5 \times 0.3 \times 4$
③	490.60	$0.5 \times 0.375 \times 31$

株式会社 霧中一級建築士設計事務所  
 〒151 東京都豊島区中野4丁目101号 TEL. 03-44-1817 (代) 03-44-1818  
 03-44-1819 FAX 03-44-1818  
 03-44-1817 03-44-1818 03-44-1819

RECOGNITION					C.D.	
REG.	C.A.	P.C.	ONE	ONE		

JOB TITLE	設計 中野区赤羽二丁目工業団地 設計図	JOB NO.
DRW. TITLE	2 階平面図	
SCALE	DATE	
1 : 100	2.2.28	
		SHEET NO. A.17

別添圖面



3階 366.94坪

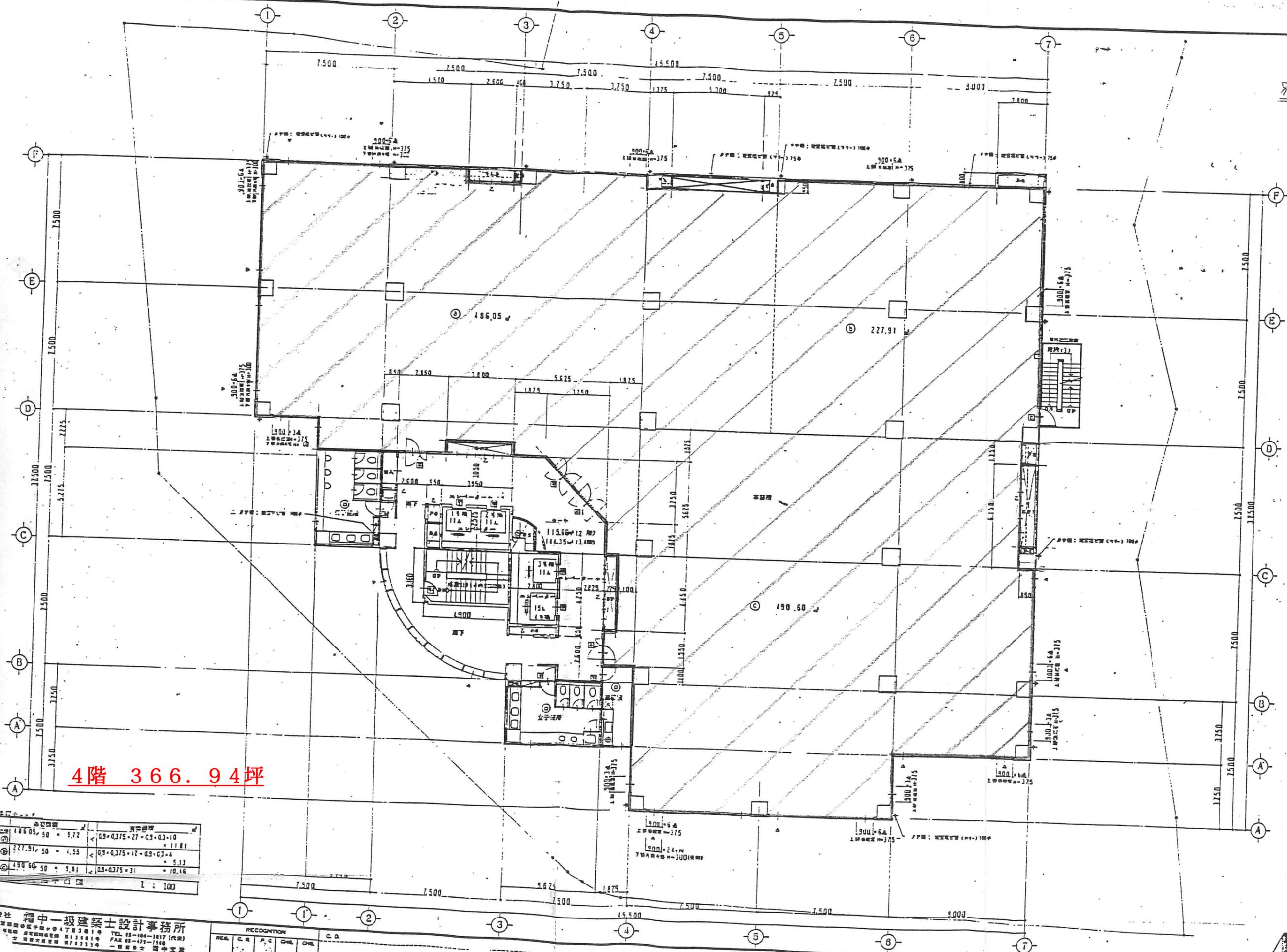
項目	面積	容積率	容積率
①	486.05 sq. m.	3.72	0.3-0.375=27-0.3-0.3-18
②	227.91 sq. m.	3.55	0.3-0.375=12-0.3-0.2-4
③	190.60 sq. m.	3.81	0.3-0.375=31

3 階平面図 工 : 100

株式会社 福中一級建築士設計事務所  
 〒115 東京都豊島区中野 4丁目301番 TEL: 03-474-1817 (内線)  
 〒115 東京都豊島区中野 4丁目301番 FAX: 03-476-1862 (内線)  
 〒115 東京都豊島区中野 4丁目301番 一級建築士 福中文雄

RECOGNITION					C.D.	
REG.	C.B.	P.C.	ONE	ONE		

JOB TITLE	設計 中野区中野 4丁目301番 豊島区立中野小学校 設計図	JOB NO.
ONE TITLE	3 階平面図	SHEET NO.
SCALE	DATE 1 : 100	A . 18



4階 366.94坪

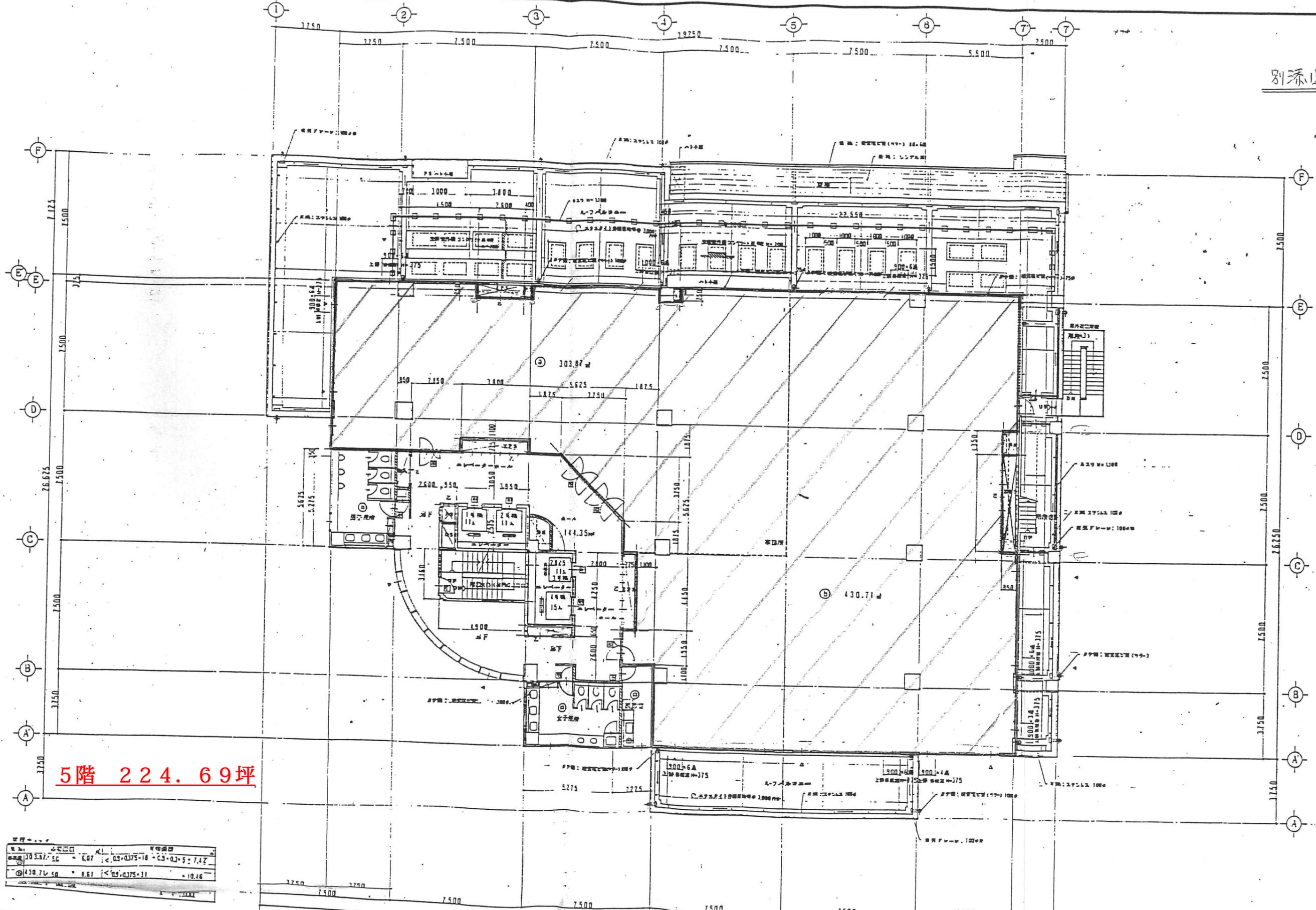
区分	面積	計算式
①	486.05	$0.9 \times 0.375 \times 27 \times 0.3 \times 10 = 11.81$
②	227.91	$0.9 \times 0.375 \times 12 \times 0.3 \times 4 = 5.13$
③	490.64	$0.9 \times 0.375 \times 31 = 10.14$

1 : 100

株式会社 霧中一級建築士設計事務所  
 〒100-0001 東京都千代田区千代田3-1-1  
 TEL: 03-494-1617 (代表)  
 FAX: 03-477-7168  
 土曜・日曜・祝日 休業  
 一級建築士 霧中文彦

RECOGNITION				
REG.	C.R.	P.C.	DEL.	C.D.

JOB TITLE	(2019) 中野区立総合福祉センター 設計図	JOB NO	
DWG TITLE	4階平面図	SHEET NO	A-19
SCALE	1 : 100	DATE	2019



5階 224.69坪

面積	430.71sq	0.81	<0.0375-31	10.46
容積率	0.07	<0.0375-10	CS-03-5-7.12	

株式会社 霜中一級建築士設計事務所  
 〒158 東京都目黒区中目黒4丁目3番1号 TEL 03-464-1817 (代表)  
 一級建築士事務所 目黒区目黒1丁目1番1号 FAX 03-478-7166  
 一級建築士事務所 目黒区大目黒7丁目2番1号

RECOGNITION					C.D.
REG.	C.A.	P.C.	CHK.	CHK.	

JOB TITLE	霞中一級建築士設計事務所 設計図	JOB NO.	
OWNER TITLE	5階平面図	SHEET NO.	A.20
SCALE	1:100	DATE	2006