

銀座イーストビル 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 〈消費税別〉	月額共益費 〈消費税別〉	敷金	契約開始日
7階	事務所	148.45㎡ (44.90坪)	ご相談	賃料に含む	賃料12ヵ月分	2025年4月～

■賃貸条件

- 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
- 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
- 契約形態 定期借家契約（契約年数については、別途ご相談）。
- 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
- 電気料 貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料等は、別途実費をご負担していただきます。
- 水道料 共用部分の上下水道料は、別途実費をご負担いただきます。
- 清掃費 貸室内の清掃については、貸主指定業者とご契約のうえ、別途実費を負担していただきます。
- 駐車場 地下駐車場1区画が2025/1/1から賃貸借可能です。
- 消費税 賃料・共益費・電気料・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。
10. 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。

■お問い合わせ先

<貸主>



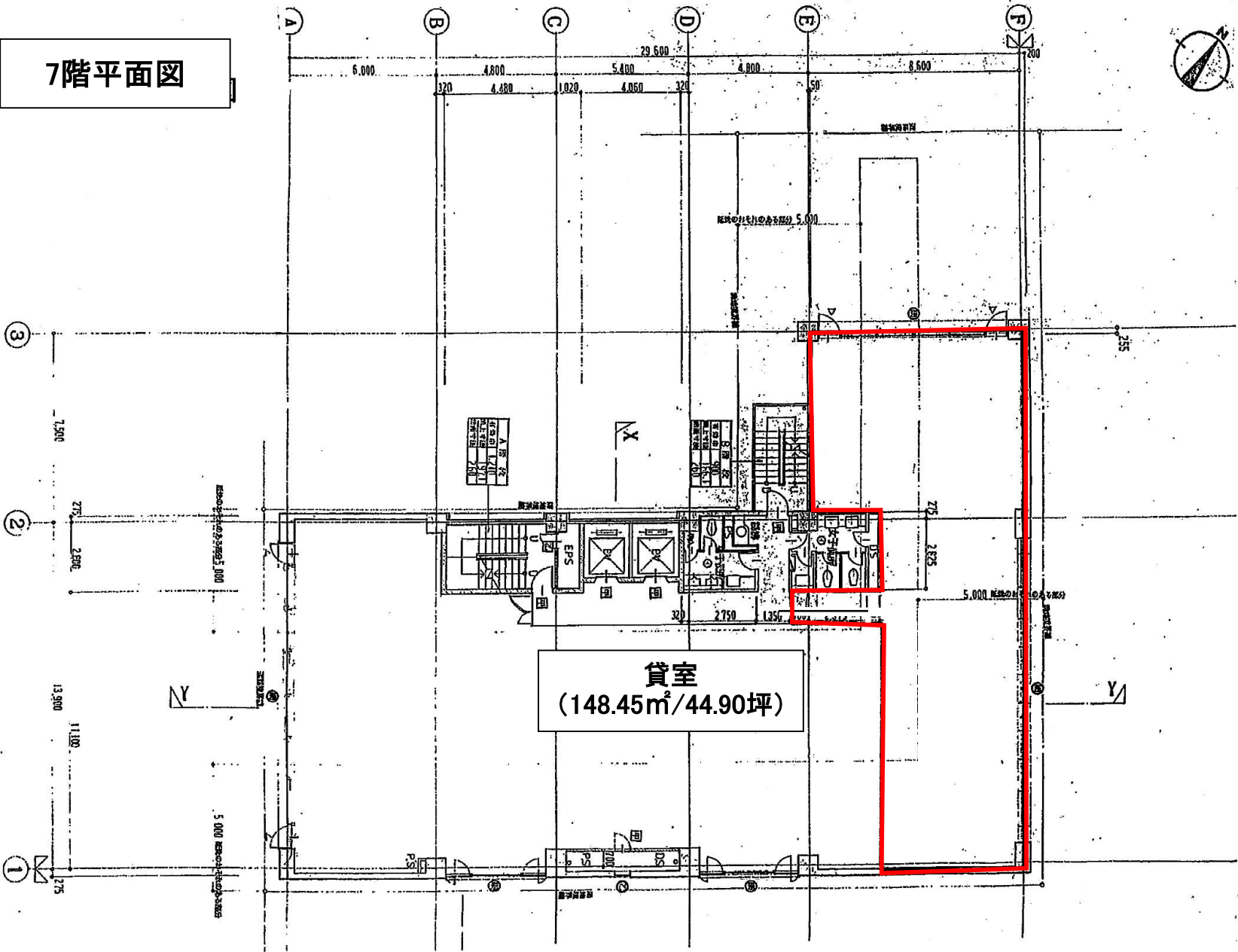
鹿島建設株式会社
開発事業本部資産マネジメント事業部
担当: 山口、今村、福山
TEL 080-1365-6108

<PM会社>



鹿島プロパティマネジメント株式会社
PM事業部
担当: 上京
TEL 080-8819-3504

7階平面図



貸室
(148.45m²/44.90坪)