

中野清水ビル募集要項

■募集フロア、募集条件

階数	用途	賃貸面積	賃料	共益費	敷金	入居可能時期
地下1階	事務所	309.41坪	相談	相談	12ヵ月	2025年夏頃
2階	事務所	366.94坪	相談	相談	12ヵ月	成約済み
3階	事務所	366.94坪	相談	相談	12ヵ月	即
4階	事務所	366.94坪	相談	相談	12ヵ月	即
5階	事務所	224.69坪	相談	相談	12ヵ月	即

■賃貸条件

- 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ・給湯室等共用部分を除いた壁芯計算による専用面積とします。貸室内の強制排煙設備スペースは、賃貸面積に含まれません。
- 敷金 敷金は、共益費込み賃料の12ヵ月分となり、賃貸借契約期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
- 契約期間 賃貸借契約期間は2年間とし、以後2年毎に更新といたします。
- 電気料等 貸室内の空調、照明、コンセント電源等の使用料金及び水道料金については、ガス・電気・水道使用料として別途ご負担いただきます。
- 清掃費 貸室内の清掃については、弊社指定業者とご契約いただき、費用を負担していただきます。
- 消費税 賃料・共益費・ガス使用料・電気料・水道料・清掃費等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。

■駐車場

総台数は48台となります。空区画は個別にお問い合わせください

機械式駐車場サイズ(大)：全長5,600mm、幅2,050mm、全高1,500mm、重量2,200kg

機械式駐車場サイズ(中)：全長4,900mm、幅1,800mm、全高1,500mm、重量1,600kg

機械式駐車場サイズ(小)：全長4,700mm、幅1,700mm、全高1,500mm、重量1,500kg

■VR-view

<https://www.vr-view.jp/kajima-pm/nakanoshimizu/final/>



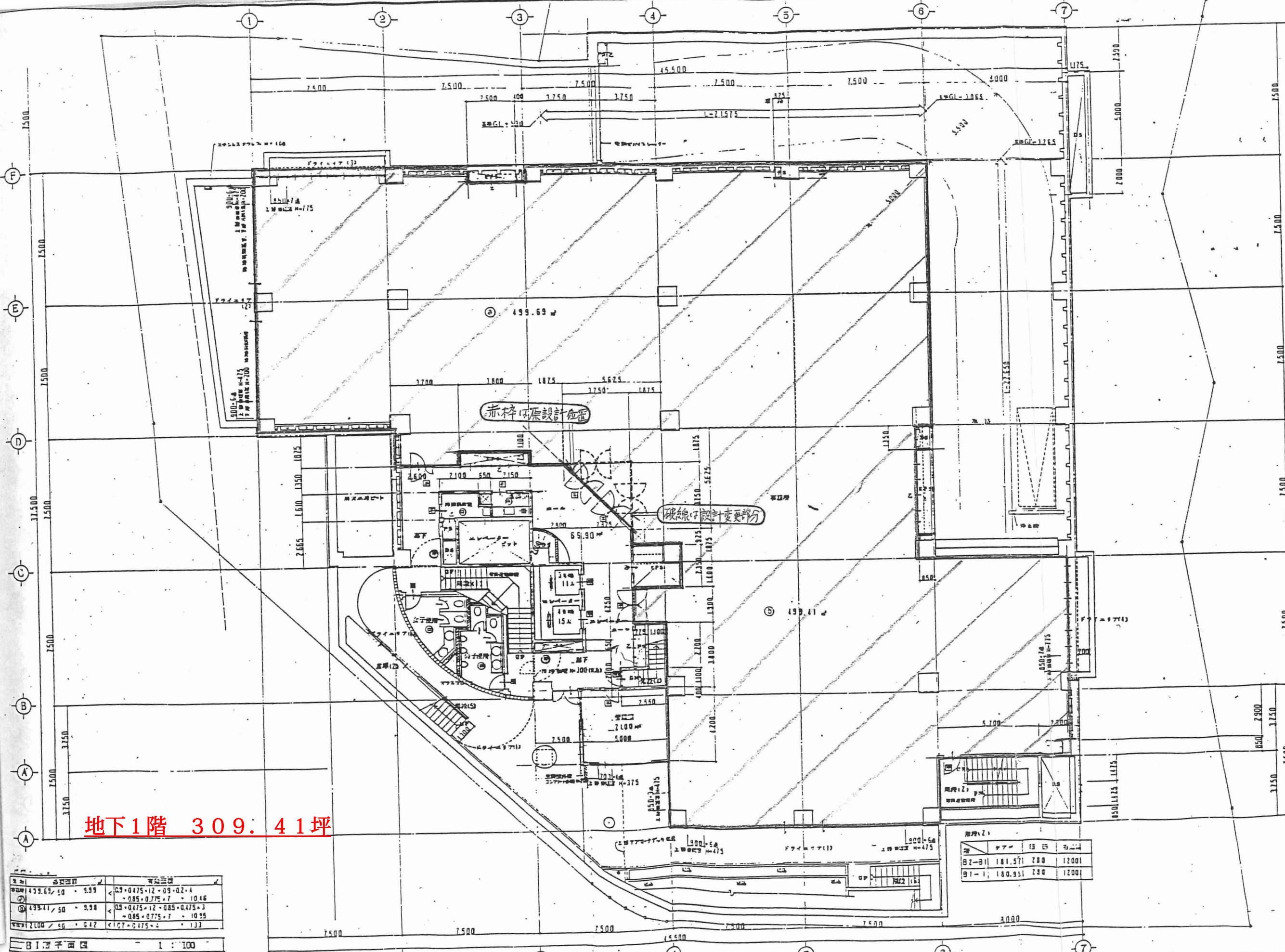
◆ お問い合わせ先 ◆

〒107-0051

港区元赤坂1-2-7 赤坂Kタワー5階

鹿島プロパティマネジメント株式会社

Tel : 03-6910-5148 (部署代表)



地下1階 309.41坪

室名	面積	用途
①	499.69 / 50	9.99
②	499.41 / 50	9.98
③	2100 / 46	6.47

B1階平面図 1:100

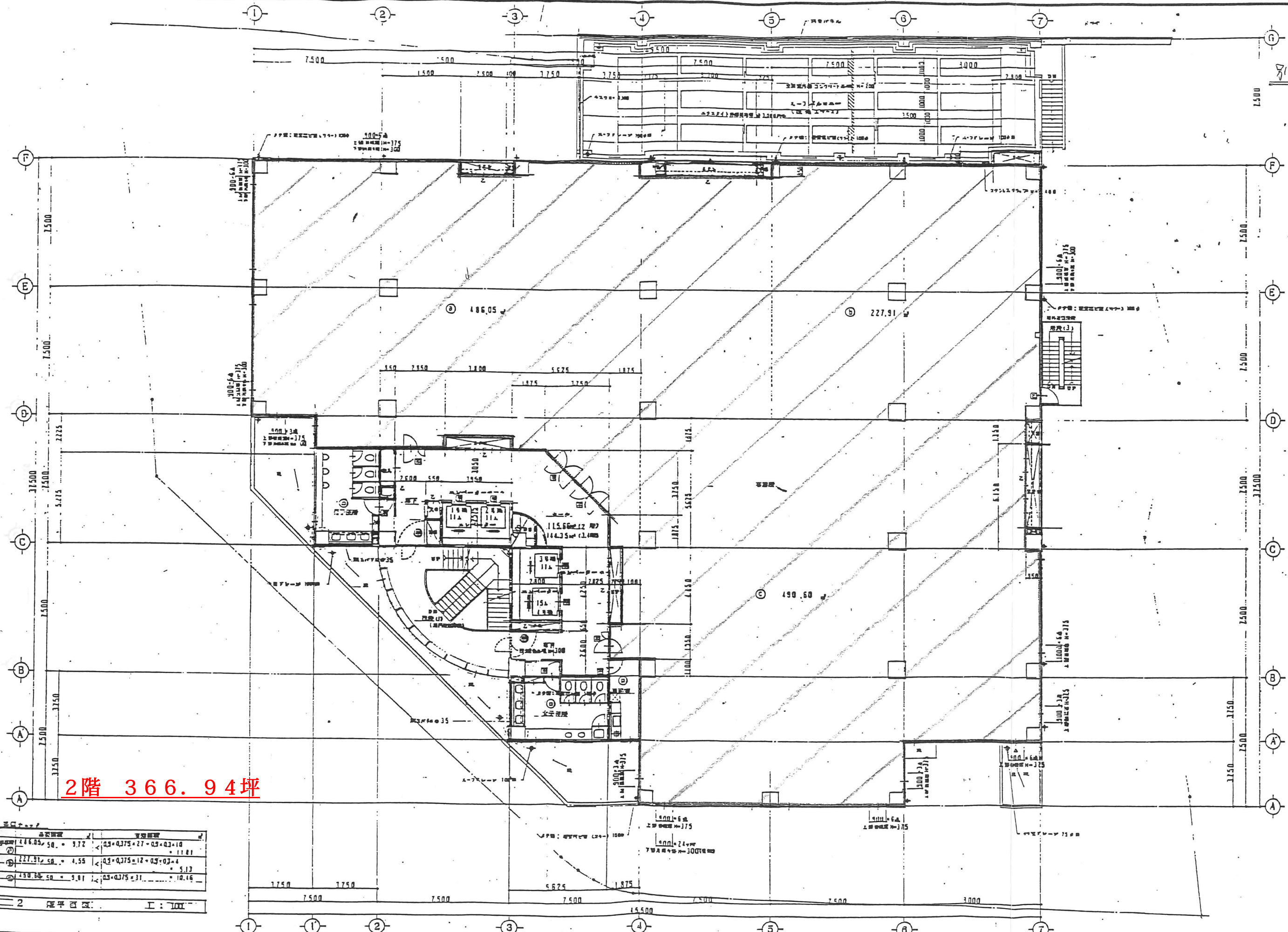
階	室	面積	用途
B2-B1	181.571	2.80	12001
B1-1	180.951	2.80	12001

株式会社 中一級建築士設計事務所
 〒158 東京都目黒区中目黒4丁目3番1号 TEL 03-464-1817 (代) 03-464-1818
 〒158 東京都目黒区中目黒4丁目3番1号 FAX 03-479-7160
 〒158 東京都目黒区中目黒4丁目3番1号 一級建築士 齋藤文彦

RECOGNITION	C.D.
REV. C.A. P.C. O.E. O.E.	

JOB TITLE	設計図	JOB NO.
清水ビル耐震工事 <td> <td></td> </td>	<td></td>	
JOB TITLE	B1階平面図	SHEET NO.
		A.15
SCALE	1:100	DATE
		2.2.28

B1



2階 366.94坪

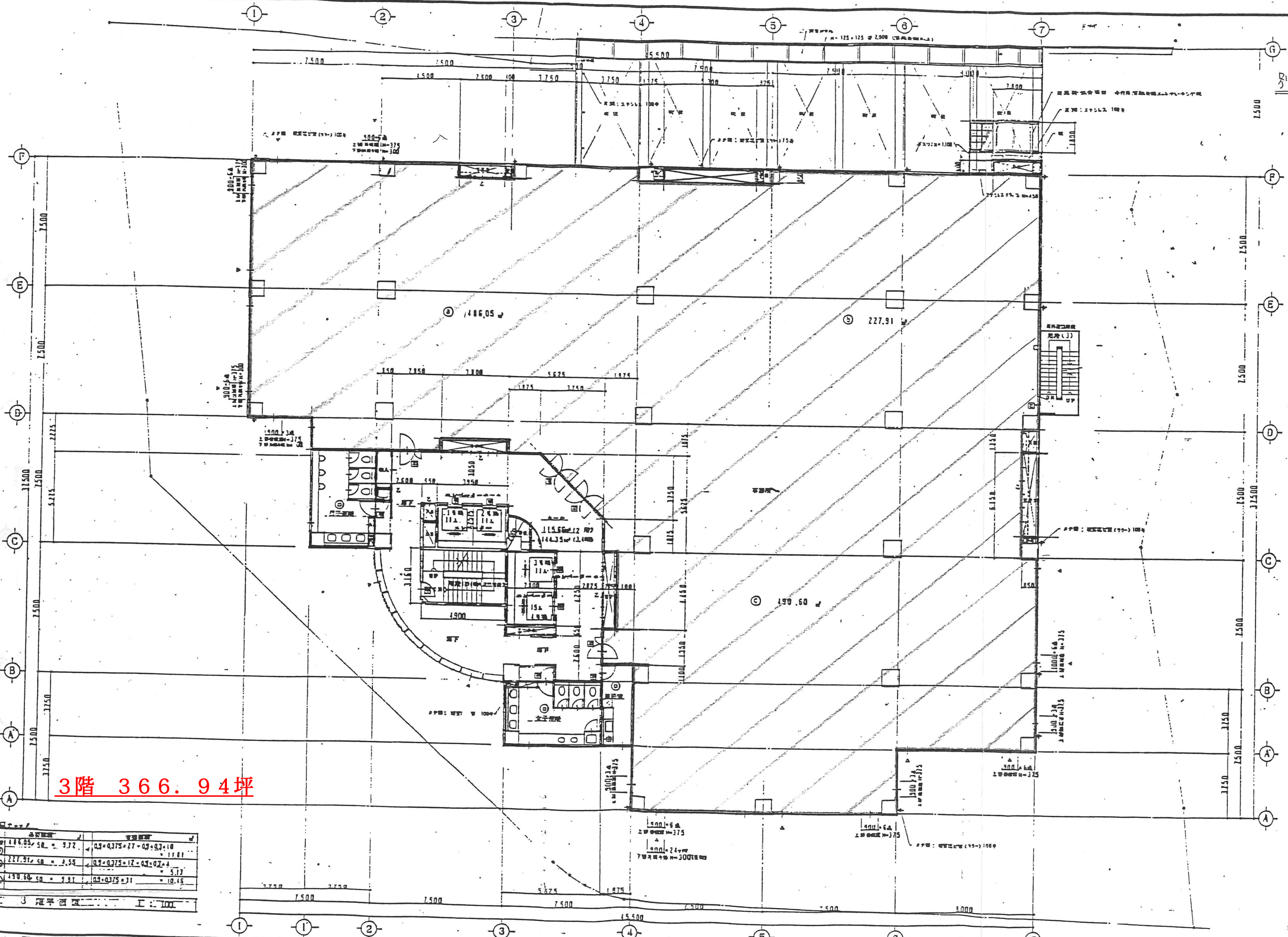
区画	面積	計算式
①	486.05	$0.5 \times 0.375 \times 27 = 0.5 \times 0.3 \times 18$
②	227.91	$0.5 \times 0.375 \times 12 = 0.5 \times 0.3 \times 4$
③	490.60	$0.5 \times 0.375 \times 31 = 0.5 \times 0.3 \times 16$

株式会社 霧中一級建築士設計事務所
 〒151 東京都豊島区中野4丁目101号 TEL: 03-44-1817 (代) 03-44-1818
 東京都豊島区中野4丁目101号 FAX: 03-44-1716
 東京都豊島区中野4丁目101号 03-44-1715 03-44-1716

RECOGNITION					C.D.	
REG.	C.A.	P.C.	ONE	ONE		

JOB TITLE	設計	中野区中野4丁目101号 霧中一級建築士設計事務所 設計部	JOB NO.
DRW. TITLE	2	2階平面図	
SCALE	DATE	1 : 100	2.2.28
			SHEET NO. A.17

別添圖面



3階 366.94坪

項目	面積	備註
①	1486.05	03-0375-27-03-03-10
②	227.91	03-0375-12-03-02-1
③	190.60	03-0375-31

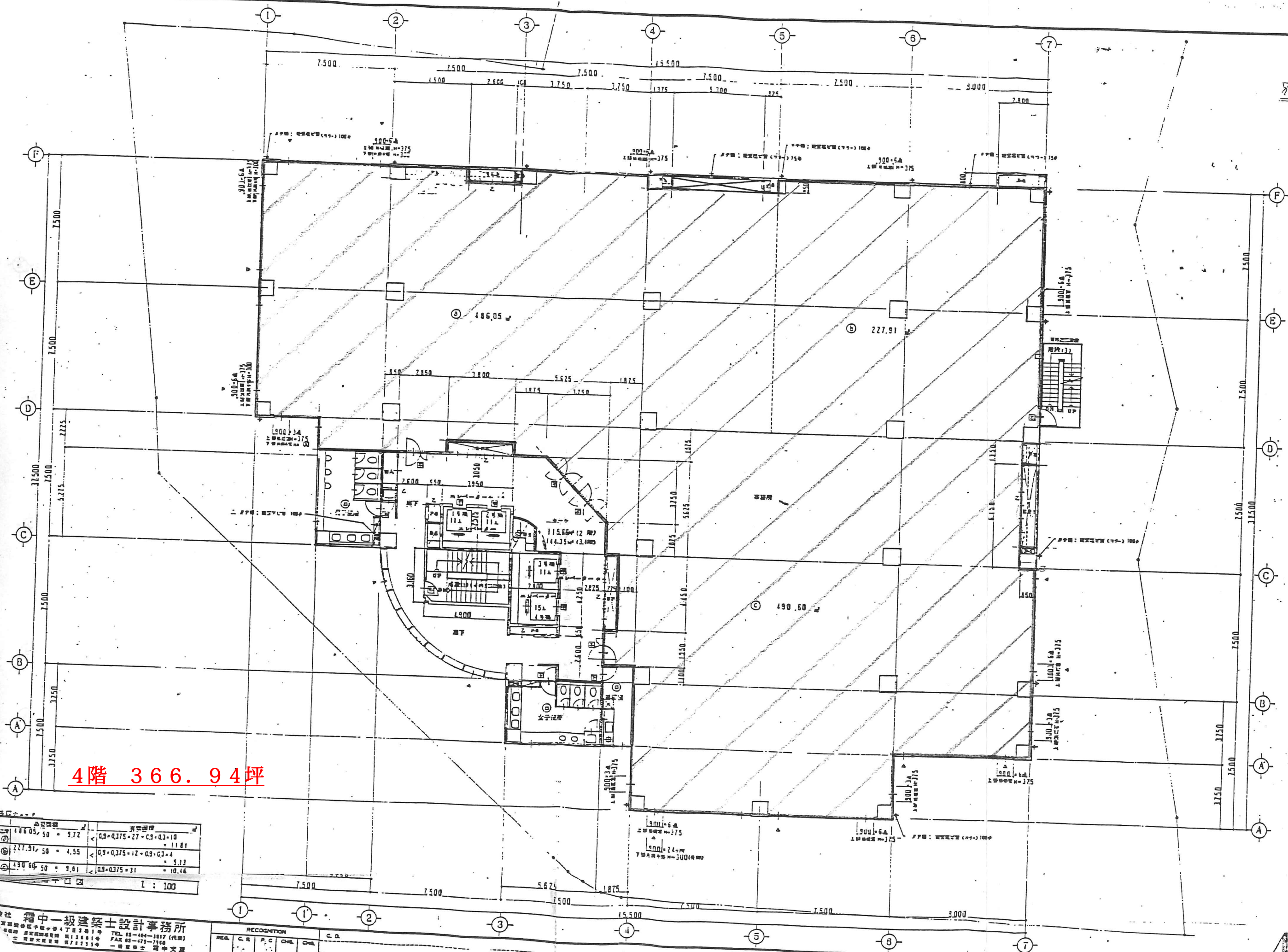
3階平面図 工:100

株式会社 福中一級建築士設計事務所
 〒115 東京都千代田区千代田4丁目301番地 TEL: 03-474-1817 (内線)
 〒115 東京都千代田区千代田4丁目301番地 FAX: 03-474-1842 (内線)
 〒115 東京都千代田区千代田4丁目301番地 TEL: 03-474-1817 (内線)

RECOGNITION				
REG.	C.B.	P.C.	CHK.	CHK.

JOB TITLE		JOB NO.	
1	2	1	2

JOB TITLE	1/100	JOB NO.
3階平面図	1:100	A.18



4階 366.94坪

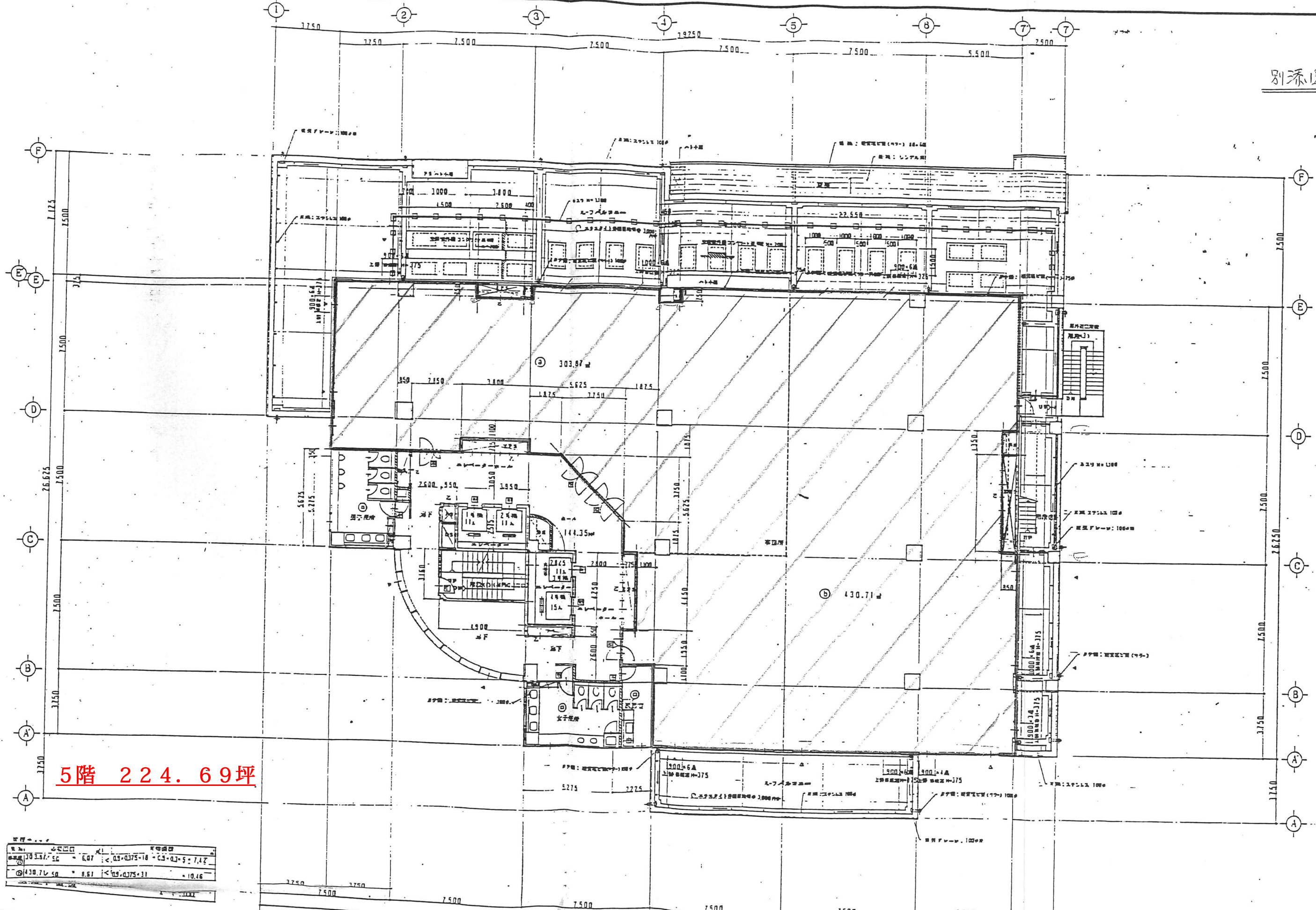
品名	数量	面積	計算式
①	486.05	50 = 9.72	$0.9 \times 0.375 \times 27 \times 0.9 \times 0.3 \times 10 = 11.81$
②	227.91	50 = 4.55	$0.9 \times 0.375 \times 12 \times 0.9 \times 0.3 \times 4 = 5.13$
③	490.64	50 = 9.81	$0.9 \times 0.375 \times 31 = 10.14$

1 : 100

中一級建築士設計事務所
 東京都中央区千代田4丁目3番1号
 TEL: 03-494-1617 (代)

RECOGNITION				
REG.	C.R.	P.C.	DEL.	C.D.

JOB TITLE	(2019) 中野区立中央図書館 設計図	JOB NO	
DWG TITLE	4階平面図	SHEET NO	A-19
SCALE	1 : 100	DATE	2019



5階 224.69坪

面積	430.71	0.81	105.0375	11	10.46
容積率	0.07	<	0.0375	10	0.0375
容積率	0.07	<	0.0375	10	0.0375

株式会社 霜中一級建築士設計事務所
 〒158 東京都目黒区中目黒4丁目3番1号 TEL 03-464-1817 (代表)
 一級建築士事務所 目黒区目黒3丁目1番1号 FAX 03-478-7166
 一級建築士事務所 目黒区大目黒7丁目2番1号

RECOGNITION					C.D.
REG.	C.A.	P.C.	CHK.	CHK.	

JOB TITLE	霞中一級建築士設計事務所 設計図	JOB NO.	
OWNER TITLE	5階平面図	SHEET NO.	A.20
SCALE	1:100	DATE	2006