

## 銀座木挽ビル 募集要項

## ■貸室募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 〈消費税別〉	月額共益費 〈消費税別〉	敷金	契約開始日
2階	事務所	244.82㎡ (74.06坪)	ご相談	4,000円/坪	相談	2025/7/1 (予定)

※居抜相談可

## ■駐車場募集区画・募集条件

台数	月額使用料 〈消費税別〉	入出庫	敷金	契約開始日
2台	1台 50,000円/月	24時間	相談	1台 即利用可 1台 2025/7/1 (予定)

## ■賃貸条件

- 賃貸面積 賃貸面積は、エレベーター・廊下・バルコニー等の共用部分を除く壁芯計算による面積です。
- 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、物件明け渡し後に返還いたします。
- 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
- 水光熱費 貸室内に生ずる水光熱等の諸費用等は、別途実費をご負担いただきます。
- 清掃費 貸室内の清掃については、弊社指定業者とご契約のうえ実施いただき、費用をご負担いただきます。
- 駐車場 地下駐車場への通行時に機械式パレットにて移動するため、車室制限がございます。
- 消費税 賃料に係る消費税は、別途ご負担いただきます。
- 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。
- 特記事項

## 【お問い合わせ先(貸主)】



鹿島プロパティマネジメント株式会社  
PM事業部  
TEL 03-6910-5148(担当:北畠、渡辺)  
FAX 03-6910-5147