

# 泉館文人通り (旧精糖会館)

IZUMIKAN  
BUNJINDORI

平置き駐車場有

フードトラック出店

水道・ガス引込可能(2階)

## 物件概要

- 所在地／東京都千代田区三番町5-7
- 交通／半蔵門駅 徒歩3分  
市ヶ谷駅 徒歩9分
- 延床面積／7,762㎡(2,348坪)
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造
- 階数／地上7階地下1階
- 竣工／1991年1月
- 管理方式／機械警備
- 駐車場／平置駐車場(高さ2.2m未満まで)

お問い合わせ・資料請求は

担当：中澤

受付時間 / 8:30 - 17:15  
定休日 / 土・日曜日・祝日  
電話 / 090-5557-0491

鹿島プロパティマネジメント株式会社

## ●募集図面



高級感あふれる  
広いエントランス



日替わりで営業する  
フードトラック



## ●案内図

## ■募集フロア

階	面積	月額賃料 (税抜)	月額共益費 (税抜)	敷金	用途	賃貸借開始日
2階	259.97坪 (859.41m <sup>2</sup> )	ご相談	賃料に含む	賃料・共益費の 12か月	事務所	2025年9月以降

### 1. 賃貸面積

エレベータ・廊下・トイレ・パントリー等共用部分を除いた壁芯計算による面積です。

### 2. 敷金

賃貸借期間中無利息にてお預かりし、退去後にご返還します。

### 3. 共益費

共用部分の維持管理費や電気料金・上下水道料金・各種点検に伴う費用等としてご負担いただきます。

### 4. 水光熱費

貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料は別途ご負担いただきます。

### 5. 清掃費

貸室内の清掃費は、別途ご負担いただきます。なお、原則貸主の指定業者とのご契約となります。

### 6. 殺鼠殺虫・点検駆除費

貸室における鼠・害虫の点検および薬剤散布に係る費用をご負担いただきます。

### 7. その他費用

駐車場、施設設置に係り屋上等共用部を使用する場合には、別途費用をご負担いただきます。

### 8. 消費税

賃料・共益費・電気料・清掃費等に係る消費税は、別途ご負担いただきます。

### <貸主>

株式会社銭高組

### <PM会社>

鹿島プロパティマネジメント株式会社

PM事業部

中澤 090-5557-0491 ([nakazawa@kajima-pm.co.jp](mailto:nakazawa@kajima-pm.co.jp))

渡辺 080-8819-2624 ([ryu1@kajima-pm.co.jp](mailto:ryu1@kajima-pm.co.jp))