

中野清水ビル募集要項

■募集フロア、募集条件

階数	用途	賃貸面積	賃料	共益費	敷金	入居可能時期
地下1階	事務所	309.41 坪	相談	相談	12 ヶ月	【先行あり】
3 階	事務所	366.94 坪	相談	相談	12 ヶ月	【先行あり】
4 階	事務所	366.94 坪	相談	相談	12 ヶ月	【先行あり】
5 階	事務所	224.69 坪	相談	相談	12 ヶ月	【先行あり】

■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ・給湯室等共用部分を除いた壁芯計算による専用面積とします。貸室内の強制排煙設備スペースは、賃貸面積に含まれません。
2. 敷 金 敷金は、共益費込み賃料の 12 ヶ月分となり、賃貸借契約期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3. 契約期間 賃貸借契約期間は 2 年間とし、以後 2 年毎に更新といたします。
4. 電気料等 貸室内の空調、照明、コンセント電源等の使用料金及び水道料金については、ガス・電気・水道使用料として別途ご負担いただきます。
5. 清掃費 貸室内の清掃については、弊社指定業者とご契約いただき、費用を負担していただきます。
6. 消費税 賃料・共益費・ガス使用料・電気料・水道料・清掃費等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。

■駐 車 場

総台数は 48 台となります。空区画は個別にお問い合わせください

機械式駐車場サイズ(大) : 全長 5,600mm、幅 2,050mm、全高 1,500mm、重量 2,200kg

機械式駐車場サイズ(中) : 全長 4,900mm、幅 1,800mm、全高 1,500mm、重量 1,600kg

機械式駐車場サイズ(小) : 全長 4,700mm、幅 1,700mm、全高 1,500mm、重量 1,500kg

■VR-view

<https://www.vr-view.jp/kajima-pm/nakanoshimizu/final/>

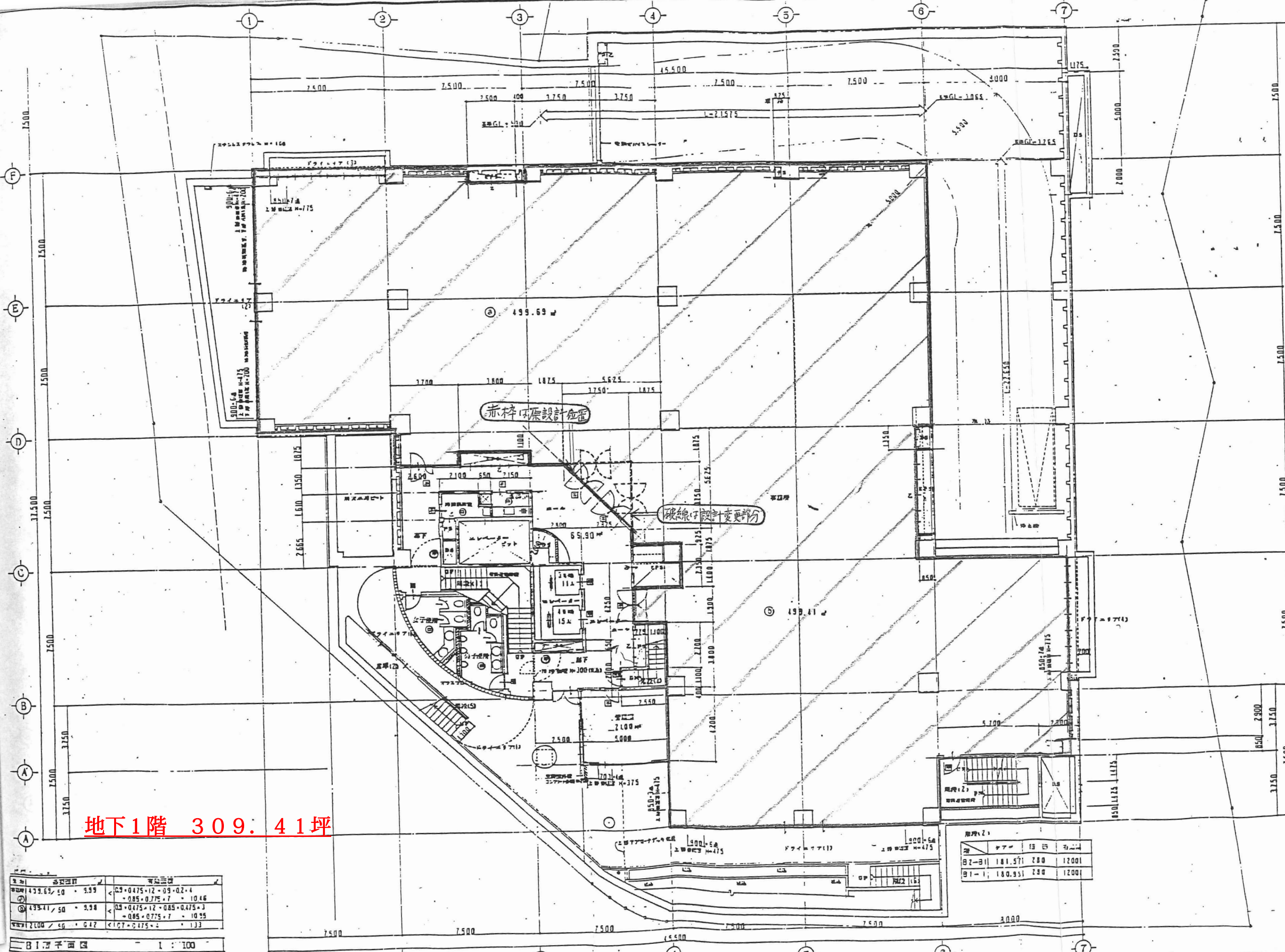
◆ お 問 合 せ 先 ◆

〒107-0051

港区元赤坂 1-2-7 赤坂Kタワー5 階

鹿島プロパティマネジメント株式会社

Tel : 03-6910-5148 (部署代表)



地下1階 309.41坪

階別	各室面積	合計面積
①	433.69 / 50	9.99
②	439.41 / 50	9.98
③	2100 / 46	6.47

B1階平面図 1:100

階別	各室面積	合計面積
B2-B1	181.57 / 280	12001
B1-1	180.95 / 280	12001

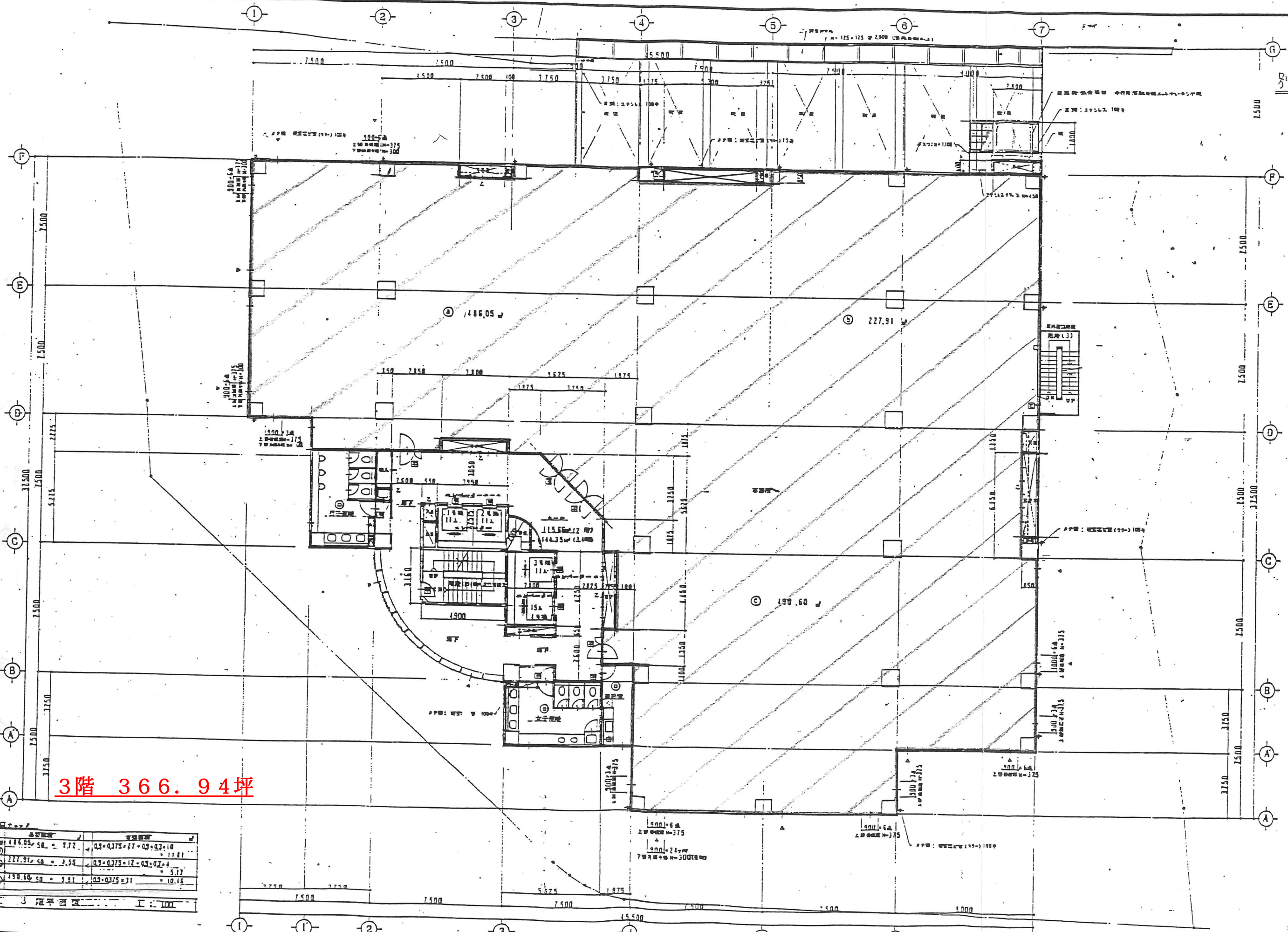
株式会社 中一級建築士設計事務所
 〒158 東京都目黒区中目黒4丁目3番1号 TEL 03-464-1817 (代) 03-464-1818
 〒158 東京都目黒区中目黒4丁目3番1号 FAX 03-479-7160
 代表取締役 中野 隆夫 一級建築士 国土文庫

RECOGNITION		C.D.	
REV.	C.R.	P.C.	CHK.

JOB TITLE	清水ビル耐震工事 設計図	JOB NO.
JOB TITLE	B1階平面図	SHEET NO.
SCALE	1:100	A.15
DATE	2.2.28	

B1

別添圖面



3階 366.94坪

階層	面積 (坪)	面積 (sqm)	面積 (sqm) x 0.3	面積 (sqm) x 0.3 + 1.0
1階	118.05	118.05	35.415	153.465
2階	227.91	227.91	68.373	296.283
3階	150.66	150.66	45.198	195.858

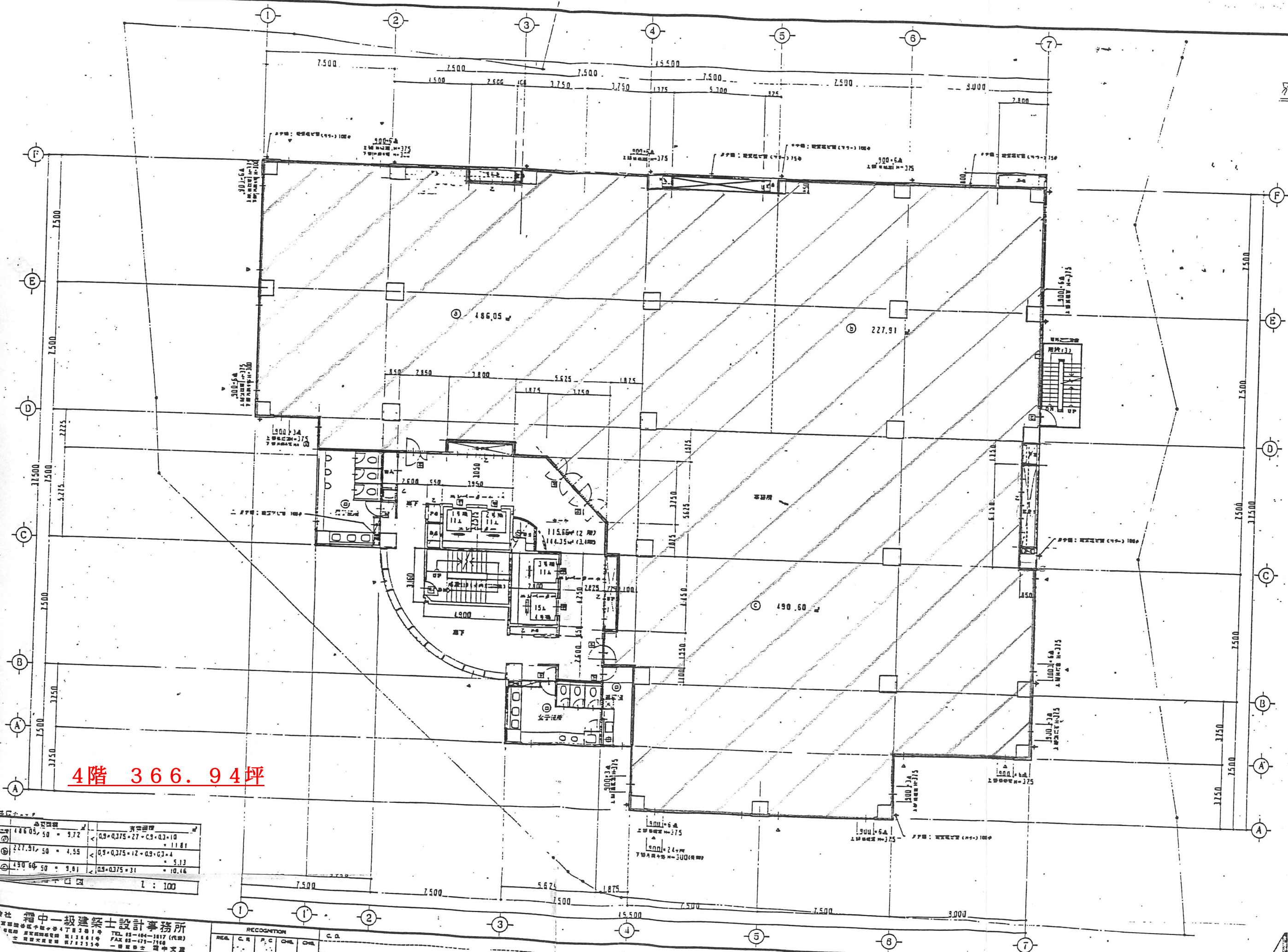
3階平面圖 工: 100

株式会社 龍中一級建築士設計事務所
 〒115 東京都豊島区南千代 4-7-10 TEL: 03-464-1817 (内線)
 〒115 東京都豊島区南千代 4-7-10 FAX: 03-476-1162 (内線)
 〒115 東京都豊島区南千代 4-7-10 龍中一級建築士設計事務所

RECOGNITION				
REG.	C.B.	P.C.	CHK.	CHK.

C.D.

JOB TITLE	JOB NO.
龍中設計事務所 3階平面圖	
DATE	SHEET NO.
1:100	A.18



4階 366.94坪

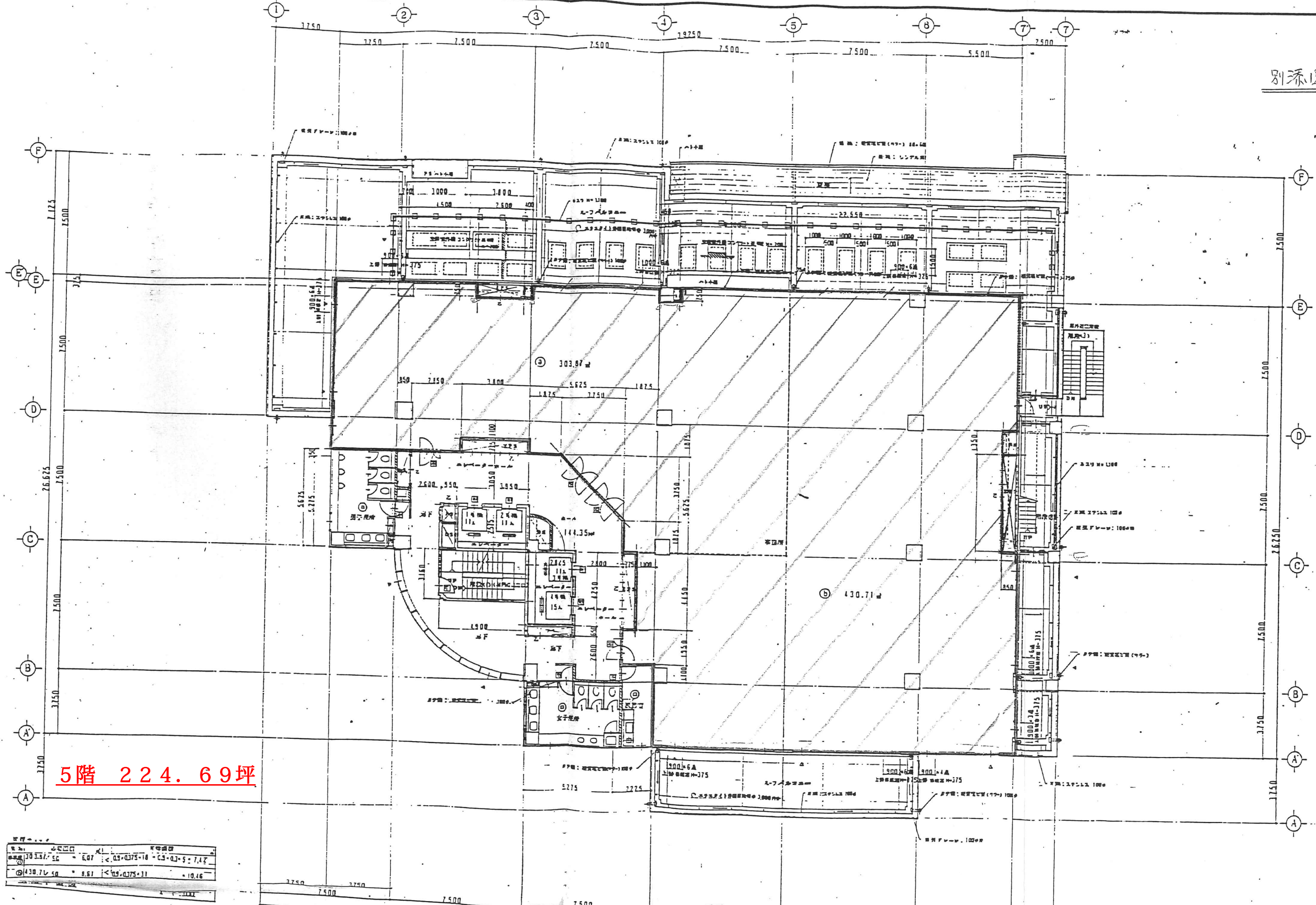
品名	数量	面積	計算式
①	486.05	50 = 9.72	$0.9 \times 0.375 \times 27 \times 0.3 \times 10 = 11.81$
②	227.91	50 = 4.55	$0.9 \times 0.375 \times 12 \times 0.9 \times 0.3 \times 4 = 5.13$
③	490.64	50 = 9.81	$0.9 \times 0.375 \times 31 = 10.14$

1 : 100

中一級建築士設計事務所
 東京都中央区千代田4丁目3番1号
 TEL: 03-494-1617 (代表)
 FAX: 03-473-7168
 土曜休 日曜休 祝日休
 一級建築士 國中文書

RECOGNITION				
REG.	C.R.	P.C.	DEL.	C.D.

JOB TITLE	(2019) 中野区立千代田小学校 設計図	JOB NO	
DWG TITLE	4階平面図	SHEET NO	A 19
SCALE	1 : 100	DATE	2019



5階 224.69坪

面積	430.7150	0.81	<0.0375-10	CS-03-5-7.12
容積	30.5375	0.07	<0.0375-10	CS-03-5-7.12

株式会社 霜中一級建築士設計事務所
 〒158 東京都目黒区中目黒4丁目3番1号 TEL 03-464-1817 (代表)
 一級建築士事務所 目黒区目黒1丁目1番1号 FAX 03-478-7166
 一級建築士事務所 目黒区大目黒7丁目2番1号

RECOGNITION					C.D.
REG.	C.A.	P.C.	CHK.	CHK.	

JOB TITLE	住居 中野清水ビル新築工事 設計図	JOB NO.	
OWN TITLE	5階平面図	SHEET NO.	A.20
SCALE	1:100	DATE	2006