

## 銀座イーストビル 募集要項

## ■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 〈消費税別〉	月額共益費 〈消費税別〉	敷金	契約開始日
9階	事務所	414.65㎡ (125.43坪)	ご相談	賃料に含む	賃料12ヵ月分	2025年9月～

## ■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3. 契約形態 定期借家契約（契約年数については、別途ご相談）。
4. 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
5. 電気料 貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料等は、別途実費をご負担していただきます。
6. 水道料 共用部分の上下水道料は、別途実費をご負担いただきます。
7. 清掃費 貸室内の清掃については、貸主指定業者とご契約のうえ、別途実費を負担していただきます。
8. 駐車場 現時点で地下駐車場1区画が賃貸借可能です。
9. 消費税 賃料・共益費・電気料・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。
10. 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。

## ■お問い合わせ先

&lt;貸主&gt;



鹿島建設株式会社  
開発事業本部資産マネジメント事業部  
担当: 山口、今村、福山  
TEL 080-1365-6108

&lt;PM会社&gt;



鹿島プロパティマネジメント

鹿島プロパティマネジメント株式会社  
PM事業部  
担当: 上京、酒井  
TEL 080-8819-3504