

## ■募集フロア

階	面積	月額賃料 (税抜)	月額共益費 (税抜)	敷金	用途	賃貸借開始日
5階	105.06㎡ (31.78坪)	ご相談	賃料に含む	ご相談	事務所	2025/9/1以降（予定）

## ■募集駐車場

台数	使用料（消費税別）	入出庫	敷金	契約開始日
5台	1台 30,000円/月	24時間	ご相談	5台 ご相談

## ■賃貸条件

1. 賃貸面積 エレベータ・廊下・トイレ・パントリー等共用部分を除いた壁芯計算による面積です。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、退去後にご返還します。
3. 共益費 共用部分の維持管理費や電気料金・上下水道料金・清掃費・管理人常駐費等としてご負担いただきます。
4. 水光熱費 貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料は別途ご負担いただきます。
5. 清掃費 貸室内の清掃費は、別途ご負担いただきます。  
なお、貸室内の清掃は、原則貸主の指定業者とご契約していただきます。
6. 消費税 賃料・共益費・電気料・清掃費等に係る消費税は、別途ご負担いただきます。
7. 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。

## ■お問い合わせ先

<貸主>  鹿島  
KAJIMA CORPORATION

鹿島建設株式会社  
開発事業本部 資産マネジメント事業部  
(担当:山口・岡田・井内)  
TEL 070-4024-0915(井内)

<PM会社>  鹿島プロパティマネジメント

鹿島プロパティマネジメント株式会社  
PM事業部  
(担当:北島・土屋・山田)  
TEL 03-6910-5148