

高輪マンション募集要項

■募集条件

・貸室

号室	用途	契約形態	賃貸面積	賃料・管理費	敷金	入居可能時期
305号室	事務所	定期賃貸借契約	45.54㎡ (13.77坪)	ご相談	月額賃料の 6ヵ月相当額	2025年5月21日以降

・駐車場

台数	月額使用料	敷金	入居可能時期	入出庫
最大1台	1台 50,000円/月(消費税別途)	月額使用料の 3ヵ月相当額	ご相談	24時間

■賃貸条件【貸室】

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベーター・廊下・バルコニー等の共用部分を除く壁芯計算による面積です。
2. 敷金 敷金は、賃貸借契約期間中無利息にてお預かりし、物件の完全な明け渡しを確認次第ご返還いたします。
3. 管理費 管理費（共用部分の電気料及び清掃費、エレベーター等の共用設備の保守管理費等）は、賃料に含まれます。但し、別途、外窓清掃費用(月額440円)をご負担いただきます。
4. 諸費用 貸室内の電気・水道・通信については、各供給事業者との直接契約となります。
5. 消費税 賃料に係る消費税は、別途ご負担いただきます。

■その他

2014年3月に耐震補強工事が完了し、新耐震基準をクリア。建物の安全性が大幅に向上しました。

■貸主

鹿島プロパティマネジメント株式会社

■お問合せ先

鹿島プロパティマネジメント株式会社 担当：北島（キガバ）・甲地（カッチ）
〒107-0052 東京都港区元赤坂一丁目2番7号 赤坂Kタワー5階 Tel：03-6910-5148

以上

<p>賃貸事務所 高輪マンション</p>	<p>交通 JR山手線「品川」駅 徒歩4分</p>	<p>所在地 東京都港区高輪4-8-11</p>	
<p>高輪マンション305号室</p>		<p>賃料</p>	<p>305号室:ご相談</p>
 <p>(注) 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。</p>		<p>敷金</p>	<p>賃料の6ヵ月相当</p>
		<p>契約形態</p>	<p>定期賃貸借契約</p>
<p>面積</p>		<p>305号室:45.54㎡(13.77坪)</p>	
<p>構造</p>		<p>鉄筋コンクリート造</p>	
<p>築年</p>		<p>1979年6月(耐震補強工事済み) ※2009年リニューアル</p>	
<p>現状</p>		<p>入居中</p>	
<p>入居日</p>		<p>2025年5月20日以降</p>	
<p>駐車場</p>		<p>平置き50,000円/月(消費税等別途) ※時期要相談</p>	
<p>設備</p>		<p>タイルカーペット敷き、エアコン2基 ウォシュレットトイレ、シャワーユニット、 ミニキッチン、エレベーター</p>	
<p>備考</p>		<p>耐震補強工事済み、管理人常駐 夜間オートロック ※外窓清掃費 440円/月</p>	
 <p>鹿島プロパティマネジメント株式会社</p>	<p>〒107-0052 東京都港区元赤坂一丁目2番7号 (一社)不動産流通経営協会会員</p>	<p>PM事業部 北島(キハダ) 甲地(カッチ)</p>	<p>取引態様/貸主 手数料/当方全額負担</p>

※別貸室イメージ写真



※別貸室イメージ写真

