

2. 個室別情報—ROOM2

co-ba ikebukuro station ROOM2（東京都豊島区西池袋 1-17-7 池袋ルミエールビル 4F）

契約概要

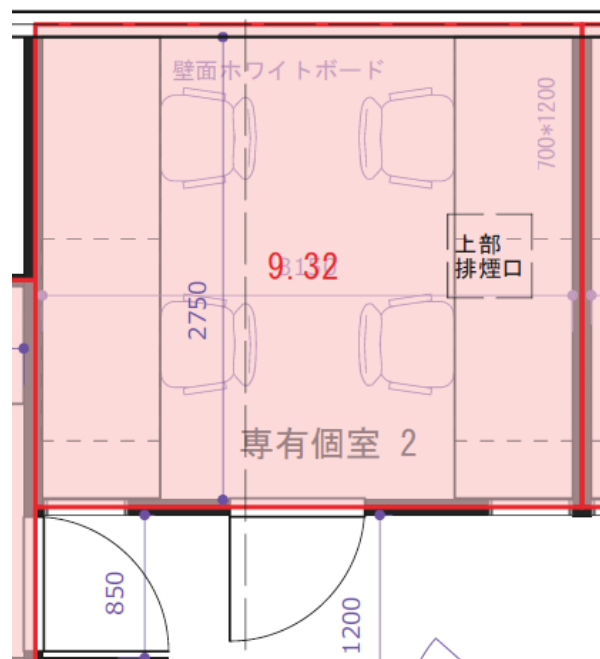
- ・ 契約形態： 施設利用契約（≠賃貸借契約）
- ・ 最短利用開始時期： 2025 年 5 月～
 - ※ 現在の入居者は 2025 年 4 月末退去予定です。
- ・ 月額利用料： 165,000 円（税込）
- ・ 敷金： なし
- ・ 礼金（初回事務手数料）： 330,000 円（税込）（月額利用料の 2 ヶ月分）
 - ※ 初期費用としては初月月額利用料＋初回事務手数料＝495,000 円となります。
 - ※ 月額のお支払いは原則として口座振替となります。
 - ※ 契約期間について、最短・最長等の制約はありません。ただし解約される際は、解約月の 3 ヶ月前の 20 日までの申し入れが必要です。

2.1 個室仕様

- ・ 面積：9.32m²
- ・ 座席数：4
- ・ 付帯アカウント数：6 名
 - ※ アカウントに登録された方に、個室の入室権限を付与します。
- ・ 利用可能時間：24 時間 365 日

2.2 個室内備品

- ・ 机
- ・ 椅子 4 脚
- ・ ホワイトボード
- ・ コンセント差込口
- ・ 有線 LAN 差込口
- ・ 無線 Wi-Fi(施設内共用)



3. 共通事項

3.1 月額有料オプション、有料サービス

- ・ 登記・住所利用 月額 5,500 円
※ 登記のほか、名刺やホームページ等に事業所住所として公開する場合や、郵便物の宛先に使用する場合は、当オプションの契約が必要です。
- ・ ロッカー 月額 3,300 円
- ・ モニター置き場 月額 3,300 円
- ・ 会議室 1 契約につき 1 日 1 時間無料、超過分 550 円/30 分
- ・ 貸出モニター 1 日 550 円
- ・ 自動販売機

3.2 施設内サービス

- ・ スマートロック（セキュリティカードおよびアプリ）による入退出管理
- ・ 有人受付（平日 10:00～18:00）
- ・ 無線 Wi-Fi
- ・ 複合機
- ・ 電子レンジ
- ・ 冷蔵庫
- ・ ウォーターサーバー（冷水・常温・熱湯）
- ・ シンク
- ・ フリーアドレスエリア

3.3 当施設にないサービス、設備

- ・ 喫煙所
- ・ 駐輪場、駐車場
- ・ TEL ブース
- ・ 宅配ロッカー
- ・ 個室内清掃（利用者で実施いただきます）

3.4 その他注意事項

- ・ 当施設個室は、消防法の理由により天井部の壁が空いており、隣室および廊下と空間的につながっています。このため、個室利用者の皆様には騒音が発生しないよう配慮いただいておりますので、ご了承ください。

公式ホームページのフォームよりお問い合わせください。

<https://co-ba.net/ikebukuro-station/>