

横浜馬車道ビル 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	賃料 ＜消費税別＞	共益費 ＜消費税別＞	敷金	契約開始日
3階	事務所	434.47㎡ 131.42坪	ご相談	3,500円/坪	賃料12カ月	2025年9月以降

■賃貸条件

- 1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
- 2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
- 3. 契約形態 定期借家契約（相談可）
- 4. 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
- 5. 諸費用 貸室内の電気料、空調料、電話料等は、別途実費をご負担していただきます。
- 6. 清掃費 貸室内の清掃を希望される場合、弊社指定業者とご契約のうえ実施いただき、費用をご負担していただきます。
- 7. 駐車場 機械式駐車場あり
- 8. 消費税 賃料・共益費・電気料・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。
- 9. その他 **2025年に貸室内の空調機リニューアル予定。**

■お問い合わせ先

<貸主>



鹿島プロパティマネジメント株式会社

PM事業部 酒井・福井

TEL 03-6910-5148

FAX 03-6910-5147